Historisches Ballhaus im Elbsandsteingebirge

01824 Rosenthal-Bielatal, Gastgewerbe zum Kauf

Objekt ID: DDBA 7570

Wohnfläche ca.: **750 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.500 m²** - Zimmer: **30**

Historisches Ballhaus im Elbsandsteingebirge

Objekt ID	DDBA 7570
Objekttyp	Gastgewerbe
Adresse	01824 Rosenthal-Bielatal
Wohnfläche ca.	750 m²
Gesamtfläche ca.	1.500 m²
Grundstück ca.	10.000 m²
Zimmer	30
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Preis	auf Anfrage

Objektbeschreibung

Das ehemalige Gasthaus Reichstein bietet mit ca. 1.500 m² Nutzfläche und einem Anwesen von ca. 1 ha ausreichend Raum für Ihre Ideen.
Hier können Sie sich verwirklichen und das historische Schmuckstück wieder in altem Glanz erstrahlen lassen.

Das Gebäude wurde ca. 1900 erbaut und steht unter Denkmalschutz. Es umfasst das Vorderhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, eine Terrasse im vorderen Grundstücksbereich und einen Saalanbau, der nach hinten ausgerichtet ist.

Die Grundsubstanz des Bauwerks ist gut, dennoch sind Sanierungsarbeiten notwendig. Welche Bereiche davon betroffen sind zeigen wir Ihnen gerne bei einem Ortstermin auf.

Im Erdgeschoss finden sich neben der ehemaligen Garderobe und den Personaltoiletten auch eine geräumige Großküche mit Speisesaal und kleinerem Veranstaltungsraum.
Im 1. OG gelegen finden Sie den großartigen Ballsaal, welcher einst den Ruf genoss einer der schönsten Sachsens zu sein.
An der Decke und dem oberen Bereich der Wände finden sich wunderschöne Stuckelemente. Das Holzparkett ist noch vorhanden, auch eine Bühne sowie ein Barbereich gehören dazu. Besonders beeindruckend sind die großen Rundbogenfenster, welche viel Licht in den weiträumigen Saal lassen. Dieser Saal verdient es unbedingt wieder genutzt zu werden!

Bei dieser Immobilie benötigen Sie nur das passende Konzept - Potenzial ist ausreichend vorhanden. Sie können entweder wieder einen Gastronomiebetrieb einrichten, bei dem sich in den oberen Etagen auch die privaten Wohnräume wiederfinden oder Sie bauen um und können zukünftig mehrere Ferienwohnungen in Bielatal anbieten.
Vielleicht fänden Sie es auch spannend, ein Wohnprojekt der besonderen Art umzusetzen. Wer kann schon von sich behaupten, einen eigenen Ballsaal zu besitzen?

In jedem Falle sollte diesem historischen Schmuckstück wieder zu altem Glanz verholfen werden.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie sich jederzeit bei uns melden.
Gerne beantworten wir Ihre offenen Fragen oder planen einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

Das 2,5-geschossige Gebäude wurde früher gastronomisch genutzt, was auch heute noch zu erkennen ist.
Das Gebäude ist unterkellert und verfügt über einige Parkflächen vor dem Gebäude. Bei Bedarf könnten weitere auf dem Grundstück errichtet werden.

Außerdem sind im Gebäude ein Speise- und ein Personenaufzug vorhanden.

Zwischen 2003 und 2009 wurden bereits Erhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen vorgenommen,

darunter:
- Rekonstruktion der Frontfassade und der Fassade des Ballhauses
- Stuckarbeiten des Saals
- Einbau der Aufzugsanlage
- Erneuerung des Sanitärstrangs und der Gemeinschaftstoiletten
- Teilweiser Austausch der Elektrik
- Hangsicherung im Innenhof

Die Grundrisse liegen uns vor und können auf Nachfrage von Ihnen eingesehen werden.

Sonstiges

Anmerkung:
Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.
Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.
Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.
Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Ein Energieausweis ist nicht notwendig (Ausnahme nach GEG §79 Abs. 4) da das Objekt unter Denkmalschutz steht.

Lage

Das Ballhaus befindet sich in Rosenthal-Bielatal (nur eine halbe Stunde von Pirna entfernt) unweit der Tschechischen Grenze inmitten des wunderschönen Elbsandsteingebirges.
Das Bielatal ist von einem weitläufigen Waldgebiet umschlossen und eignet sich daher ausgezeichnet zum Wandern, Klettern und Erholen. Auch der Kurort Bad Gottleuba-Berggießhübel ist nur ca. 13 km entfernt.

Das Felsenlabyrinth Langhennersdorf ist in unter 5 Minuten zu erreichen - auf dem Weg dorthin kommen Sie außerdem am Aussichtspunkt Bernhardstein vorbei. In der Umgebung finden sich weitere touristische Sehenswürdigkeiten wie das Besucherbergwerk "Marie Louise Stollen", der Langhennersdorfer Wasserfall oder die Herkulessäulen.

Wanderbegeisterte können problemlos zur Grenzplatte gelangen, welche ca. 8 km entfernt ist.
Das Bielatal ist das größte Klettergebiet der Sächsischen Schweiz.

Ansicht Ballsaal

Ansicht Objekt

Ansicht Objekt

Ansicht Objekt

Ansicht Ballsaal

Ansicht Ballsaal

Ansicht Ballsaal

Ansicht Ballsaal

Ansicht Ballsaal

Kleiner Saal