

Pachtgrundstück für Ihr neues Einfamilienhaus

08626 Adorf, Wohngrundstück zur Miete

Objekt ID: DD 7478



Pachtgrundstück für Ihr neues Einfamilienhaus

Objekt ID	DD 7478
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	08626 Adorf
Grundstück ca.	650 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Laufzeit	75 Jahre
Provision	4.998,00 € inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück wird im Erbpachtverfahren vergeben.

Die jährliche Pacht beträgt 844,00 EUR und wird auf 75 Jahre verpachtet, danach kann die Pacht verlängert werden.

Die Lage des Grundstücks ist annähernd eben und es gibt eine Böschung.

Bebaut ist es mit einem Gartenhaus. Die Medien liegen in der Straße.

Das Flurstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes, ebenso liegt es nicht in einem Erhaltungs- oder Sanierungsgebiet. Aufgrund der Auskunft der Stadt Adorf befindet sich das Flurstück im baulichen Innenbereich nach § 34 BauGB.

Es ist nach Auskunft der Stadtverwaltung eine Bebauung mit einem Mehr- oder Einfamilienwohnhaus möglich.

Sonstiges

Provisionshinweis:

4.998,00 € Pächterprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Erbpachtvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.



Lage

Adorf/Vogtl., Einwohner 4.844 (Stand Dezember 2019).

Nächstgelegene größere Städte: Oelsnitz, ca. 14 km, Schöneck, ca. 13 km, Plauen, ca. 25 km.

Innerörtliche Lage:

- Lage in einem Wohn- und Gartengebiet
- unweit des Stadtzentrums
- Kinderkrippe, Kindergarten, Grund- und Oberschule befinden sich in Adorf/Vogtl.
- Gymnasium in Markneukirchen (ca. 8 km)
- Bahnhof Adorf (ca. 2 km)
- Bushaltestelle fußläufig
- nächster Supermarkt ca. 1.000 m entfernt
- Allgemeinärzte in Adorf/Vogtl.





Lageplan

