

# Bauplatz für EFH Bad Gottleuba – Berggießhübel

01816 Bad Gottleuba, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: DD 7482



Kaufpreis: **54.900 EUR**



## Bauplatz für EFH Bad Gottleuba – Berggießhübel

Objekt ID	DD 7482
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	01816 Bad Gottleuba
Grundstück ca.	1.250 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Käuferprovision	4.998,00 € inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	43,92 EUR
Kaufpreis	54.900 EUR



## Objektbeschreibung

Unweit der mittelgroßen Kleinstadt Pirna liegt der Ortsteil Langenhennersdorf in der Nähe zu Berggießhübel und Bad Gottleuba. Langenhennersdorf durchzieht eine langgezogene Hauptstraße, von welcher zahlreiche Stichstraßen abzweigen. Am Ende einer solchen Stichstraße wird aus einem größeren Anwesen ein Teilstück herausverkauft. Die neue Grundstücksgröße steht erst nach der Vermessung endgültig fest, diese soll aber maximal ca. 1.250 m<sup>2</sup> betragen. Die nun schön älteren Eigentümer schaffen es nicht mehr das Grundstück zu bewirtschaften. Deshalb wird hier eine junge Familie, gerne mit Kindern gesucht, denen die naturnahe Lage gut gefällt und sie hier Ihren neuen Wohnsitz errichten wollen. Das Anwesen ist aber auch als Wochenend/Freizeitgrundstück nutzbar.

## Sonstiges

Provisionshinweis:

4.998,00 € Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



## Lage

Langenhennersdorf bildet das östliche Gemeindegebiet von Bad Gottleuba-Berggießhübel. Im Ort gibt es Busverbindungen mit den Linien 218 (Pirna-Langenhennersdorf-Bahratal) und 245 (Pirna-Leupoldishain-Rosenthal). Bis Pirna, Königstein, Glashütte oder zur Tschechischen Grenze sind es nur wenige Kilometer.





Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht





Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht

