

Innenstädtischer Bauplatz in 01705 Freital mit eigenem Parkplatz

01705 Freital, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: DD 7754



Kaufpreis: **210.000 EUR**



Innenstädtischer Bauplatz in 01705 Freital mit eigenem Parkplatz

Objekt ID	DD 7754
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	01705 Freital
Grundstück ca.	585 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	358,97 EUR
Kaufpreis	210.000 EUR



Objektbeschreibung

Interessantes Grundstück in Freitaler Zentrumslage zu verkaufen. Romantisch in der Nähe zur Weißeritz gelegen, kann hier ein kleineres Mehrfamilienhaus 3,5 geschossig, oder aber auch ein größeres Einfamilienhaus errichtet werden. Die ideale Nutzung wären 1-2 Laden im Erdgeschoss und 2-4 Wohnungen, bzw. Büro´s in den oberen Etagen. Aber auch eine Stadtvilla, mit Garage und Wirtschaftsräumen im EG, sind vorstellbar.

Auf dem benachbarten Flurstück sind 11 Pkw-Stellplätze errichtet worden, welche natürlich auch im Paket mitverkauft werden.

Einkaufsmöglichkeiten und sonstiger Bedarf befindet sich in unmittelbarer Nähe. Bus und S-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



Lage

Freital ist eine Große Kreisstadt in der Mitte des Freistaates Sachsen, etwa neun Kilometer südwestlich vom Zentrum der Landeshauptstadt und angrenzend an Dresden gelegen. Sie ist nach der Einwohnerzahl die größte Stadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und nach der Landeshauptstadt die zweitgrößte Stadt im Ballungsraum Dresden.

Diese Baufläche befindet sich an einer Ausfallstraße in Richtung Possendorf.





Blick zum Grundstück



Umgebungsbebauung



Planung

