

Grundstück mit bewohnbaren Gebäuden und der Option eines Neubaus

01920 Haselbachtal, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: DD 7719



Wohnfläche ca.: **50 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **129.000 EUR**



Grundstück mit bewohnbaren Gebäuden und der Option eines Neubaus

Objekt ID	DD 7719
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	01920 Haselbachtal
Wohnfläche ca.	50 m ²
Grundstück ca.	1.127 m ²
Zimmer	3
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	114,46 EUR
Kaufpreis	129.000 EUR



Objektbeschreibung

Das traumhafte Baugrundstück, welches sich in dem kleinen Ort Haselbachtal befindet, ist ca. 1.127 m² groß.

Durch die unmittelbare Lage am Dorfbach überqueren Sie Ihre eigene Brücke, um auf das herrlich gelegene Grundstück zu kommen.

Sie entscheiden selbst, ob ein neues großes Haus für die ganze Familie gebaut wird oder ob Ihnen die zahlreichen Nebengebäude zum Leben reichen.

Auch wäre es eine Option während der Bauphase in den Nebengebäuden zu wohnen, um so eine Doppelbelastung mit Kredit und Miete der alten Wohnung auszuschließen.

Die Nebengebäude, welche bereits im Kaufpreis inkludiert sind, setzen sich wie folgt zusammen:

- 1 große Garage für ein Auto
- 1 großes Gebäude mit Küche, welches als Wohn- und Schlafzimmer genutzt werden könnte
- 1 Outdoorküche für herrliche Abende mit der Familie
- 1 große Werkstatt mit Holzofen
- viele weitere kleine Schuppen, welche als Lagerfläche für Gartengeräte oder für Brennholz genutzt werden

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie sich jederzeit bei uns melden.

Gerne beantworten wir Ihre offenen Fragen oder planen einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14% Käuferprovision inkl. 19% MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



Lage

Die Gemeinde befindet sich rund sieben Kilometer südwestlich der Stadt Kamenz und rund 35 Kilometer nordöstlich der Landeshauptstadt Dresden. Die Gemeinde liegt in der westlichen Oberlausitz im Westlausitzer Hügelland und erstreckt sich über eine Länge von etwa 13 Kilometern zumeist in den Tälern von Haselbach und Pulsnitz.

Vom innerhalb der Gemeinde liegenden Bahnhof Bischheim-Gersdorf ist Dresden in rund 45 Minuten mit der S-Bahn zu erreichen.

Die A4 verläuft südlich der Gemeinde und ist über die rund zehn Kilometer entfernte Anschlussstelle Pulsnitz zu erreichen.





Ansicht Grundstück



Ansicht Bauplatz



Ansicht Bauplatz



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück





Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



Beete

