

# Sagenhaft günstiges und voll erschlossenes Baugrundstück bei Hoyerswerda

02977 Hoyerswerda, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: DD 7365



Kaufpreis: **54.900 EUR**



## Sagenhaft günstiges und voll erschlossenes Baugrundstück bei Hoyerswerda

Objekt ID	DD 7365
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	02977 Hoyerswerda
Grundstück ca.	1.012 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	4.998,00 € inkl. MwSt.
Kaufpreis	54.900 EUR



## Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen hier ein voll erschlossenes Baugrundstück in einem schön gelegenen Neubaugebiet mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.012 m<sup>2</sup> anbieten zu können.

Das Gebiet liegt an einer landwirtschaftlichen und bewaldeten Fläche und ist an eine Wohnsiedlung angrenzend.

Es ist möglich, fast alle Gebäudetypen zu errichten, vom Bungalow bis hin zur Stadtvilla.

Besichtigungstermine sind jederzeit möglich – sprechen Sie uns gerne an!

## Sonstiges

Provisionshinweis:

4.998,00 € Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



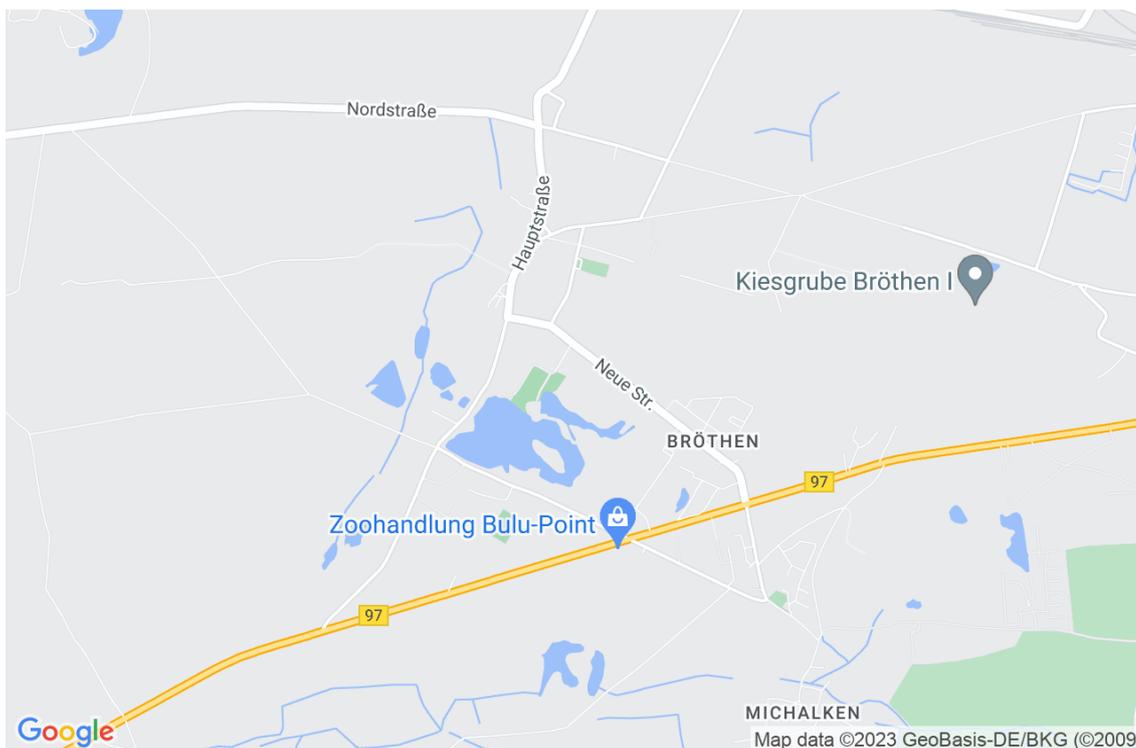
## Lage

Hoyerswerda, die Kreisstadt im Landkreis Bautzen, ist die drittgrößte Stadt der Oberlausitz und liegt etwa 35 km von Cottbus und ca. 55 km von Dresden entfernt.

Die Stadt bietet alles, was man für das tägliche Leben benötigt, einschließlich Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Ärzte sowie das Seenland Klinikum.

Im "Sportbund Lausitzer Seenland – Hoyerswerda e. V." sind 51 Sportvereine organisiert. Kultureller Höhepunkt bildet das Heimatmuseum im Schloss Hoyerswerda und für Naturfreunde lohnt sich ein Ausflug zum naheliegenden Teufelsmoor Schwarzkollm.

Natürlich dürfen alljährliche stattfindende Veranstaltungen wie das Liederfest Hoyschrecke, das Stadtfest oder die Musikfesttage nicht unerwähnt bleiben.





Außenansicht

