

Großes Baugrundstück in neuem B-Plan-Gebiet (Erbbaupacht)

08132 Mülsen, Wohngrundstück zur Miete

Objekt ID: DDC 7345



Großes Baugrundstück in neuem B-Plan-Gebiet (Erbbaupacht)

Objekt ID	DDC 7345
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	08132 Mülsen
Grundstück ca.	860 m ²
Laufzeit	75 Jahre
Provision	4.998,00 € inkl. MwSt.
Erschliessungskosten	50.000,00 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Dieser Standort für Ihr neues Eigenheim befindet sich im Ortsteil Mülsen St. Niclas und liegt hier am Rand der Gemeinde. An dem Standort grenzen Bebauungen aus Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Feld- bzw. Wiesenflächen an.

Die Baugrundstücke befinden sich im Geltungsbereich des zu planenden Bebauungsplans "Mülsen Waldstraße". Eigentümer der zu überbauenden Fläche ist die Ev.-Luth. Kirche St. Nicolai.

Mit der Planung und deren Realisierung wird damit dem Konzept am Standort entsprochen.

Das Grundstück wird versorgungs- und verkehrstechnisch über die geplante Erschließungsstraße – Erweiterung der Waldstraße – und die August-Bebel-Straße erschlossen.

Die geplante Erschließungsstraße bindet als Sackgasse an die vorhandene Waldstraße an.

Das gesamte Erschließungsgebiet wird im Trennsystem entwässert.

Der geplante Mischwasserkanal stellt eine Verlängerung des bestehenden Mischwasserkanals in der Waldstraße dar. Übergabepunkt ist der vorhandene Schacht des Mischwassersammlers der Wasserwerke Zwickau GmbH.

Das Oberflächenwasser der Neubebauungen wird auf den einzelnen Parzellen zurückgehalten und versickert.

Die Grundflächenzahl wird auf eine GRZ 0,2 festgelegt.

Die Höhe der baulichen Anlagen wurde WA 1 mit 8,50 m, für WA 2 und WA 3 mit 7,50 m (Traufhöhe) als Höchstmaß festgesetzt.

Durch die Festsetzung ist auf allen Parzellen eine 2-geschossige Bebauung realisierbar.

Für das WA 1 sind ausschließlich Einzelhäuser zulässig. Für das WA 2 und WA 3 sind Einzel- und Doppelhäuser zugelassen.

Sonstiges

Provisionshinweis:

4.998,00 € Provision inkl. 19% MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Pachtvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Die Verpachtung bleibt vorbehalten.



Lage

Die Gemeinde Mülsen wurde zum 01.01.1999 im Zuge der Gemeindegebietsreform geschaffen und besteht aus acht Ortsteilen.

Mülsen liegt im Westen des Freistaates Sachsen und erstreckt sich über 17 Kilometer entlang des Mülsenbaches.

Die Gemeinde gehört zum Kreis Zwickau und damit zur aufstrebenden Wirtschaftsregion Chemnitz-Zwickau. Von der zentralen Lage der Gemeinde Mülsen innerhalb dieser Wirtschaftsregion, welche dem Netzwerk "Regionen der Zukunft" angehört, sowie zwischen den Großstädten Chemnitz (ca. 260.000 Ew.) und Zwickau (ca. 100.000 Ew.) profitieren nicht nur Gewerbetreibende und Unternehmen.

Als Wirtschaftsstandort verfügt Mülsen über günstige Anbindungen an überregionalen und regionalen Verbindungsachsen.

Die Gemeinde verfügt über 4 Kindertagesstätten, 2 Grundschulen, 1 Oberschule, 1 Apotheke und 3 Allgemeinärzte.





Ansicht des Baugebietes



Ansicht des Baugebietes



Nachbarbebauung



Anschluss Erschließungsstraße



B-Plan - Planzeichnung

