

Bauplatz (sofort bebaubar) mit sehr guter Verkehrs-Anbindung für ein EFH oder ZFH

01936 Neukirch, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: DD 7613



Kaufpreis: **49.000 EUR**



Bauplatz (sofort bebaubar) mit sehr guter Verkehrs-Anbindung für ein EFH oder ZFH

Objekt ID	DD 7613
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	01936 Neukirch
Grundstück ca.	632 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	49.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses schöne Baugrundstück liegt an einer Nebenstraße mit einer Mischung aus Neubauten, Bauerngehöften und Wiesen.

Es grenzt im hinteren Bereich an einen bestehenden Bauernhof, besitzt jedoch eine eigene Zufahrt. Das Baugrundstück wurde bereits für einen Neubau hergerichtet. Errichtet werden kann hier ein 1- bis 2-geschossiges Gebäude.

Die Medien wie Trinkwasser, Strom sowie Telekom liegen an der Grundstücksgrenze.

Da eine zentrale Abwasserentsorgung im Ort fehlt, ist der Einbau einer Biokleinkläranlage vorgesehen.

Weiterhin besteht die Möglichkeit, zusätzlich eine Grünfläche von ca. 1.000 m² zu pachten.

Diese liegt nur ca. 10 Meter vom Baugrundstück entfernt.

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



Lage

Die Gemeinde Neukirch ist ein Ortsteil von Königsbrück und hat ca. 1.586 Einwohner. Kindertageseinrichtungen und Schulen sowie medizinische Betreuung, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sind in Königsbrück vorhanden - hierhin benötigt man ca. 8 Minuten mit dem Auto.

Des Weiteren besitzt Königsbrück eine direkte Bahn- und Busanbindung nach Dresden.





Ansicht Richtung Straße



Baufeld



Ansicht in das Baugrundstück



Baufeld



Baufeld

