

Baulücke am Feldrand mit Weitblick

01561 Schönfeld, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: DD 7774



Kaufpreis: **99.000 EUR**



Baulücke am Feldrand mit Weitblick

Objekt ID	DD 7774
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	01561 Schönfeld
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	139,24 EUR
Kaufpreis	99.000 EUR



Objektbeschreibung

Günstig, Gute Lage, Nähe DD. Es werden im Baugebiet 12 voll erschlossene Baugrundstücke angeboten, davon sind noch 4 zu verkaufen. Verschieden Grundstücksgrößen von 711m² bis 947m² sind vorhanden. Die Parzellen sind bereits voll erschlossen und werden vermessen übergeben. Die ersten 3 Häuser sind schon im Bau und 4 weitere haben Baurecht. Die Erschließung ist abgeschlossen.

Noch verfügbare Baugrundstücke:

P 1 ca. 933 m², KP 125.000,- EUR,
P 9 ca. 722 m², KP 99.000,- EUR,
P 10 ca. 711 m², KP 99.000,- EUR,
P 12 ca. 947 m², KP 125.000,- EUR

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

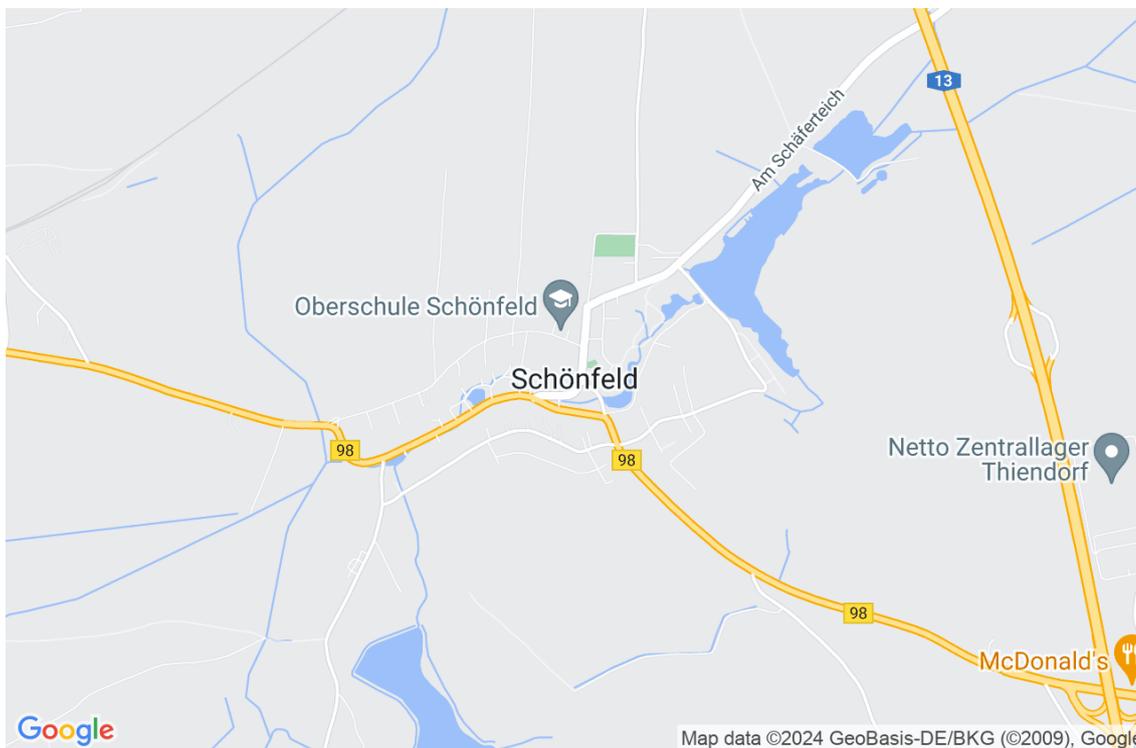
Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



Lage

Die umliegenden Gemeinden sind im Norden die Gemeinden Ortrand und Kroppen im Landkreis Oberspreewald-Lausitz des Bundeslandes Brandenburg. Im Nordosten und Osten schließt sich die Gemeinde Thiendorf an im Süden die Gemeinde Ebersbach und im Osten die Gemeinde Lampertswalde im Landkreis Meißen. Die Bundesstraße 98 verbindet den Ort Schönfeld in östlicher Richtung mit der Bundesautobahn 13, die durch das Gemeindegebiet verläuft. Die Stadt Großenhain liegt 25 Kilometer westlich von Schönfeld.





Blick ins Baugelbiet



Die ersten Häuser stehen schon!



Örtliche Bebauung mit Zufahrtsstraße



Erschließung



Blick über freie Felder & Wiesen

