

Herrlich grünes Grundstück für Ihr Traumhaus!

01920 Steina, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: DD 7657



Kaufpreis: **199.000 EUR**



Herrlich grünes Grundstück für Ihr Traumhaus!

Objekt ID	DD 7657
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	01920 Steina
Grundstück ca.	1.500 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	teilerschlossen
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	132,67 EUR
Kaufpreis	199.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein wunderschönes, großzügiges Lückengrundstück im begehrten Steina. Es liegt in einer ruhigen, wenig befahrenen Dorfstraße. Durch seinen nahezu genialen Zuschnitt bietet das leicht hangige Grundstück ausreichend Platz auch für einen großen Baukörper. Der südwestlich ausgerichtete Gartenbereich besticht durch sonnendurchflutete Privatsphäre und lässt keine gärtnerischen Wünsche offen. Das Grundstück kann auf Wunsch geteilt werden, um Platz für zwei Gebäude zu schaffen. In diesem Fall wird noch eine separate, eigene Fläche eines Nachbargrundstückes als Zufahrt dem jetzigen Grundstück zugegeben.

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



Lage

Steina - ein kleiner verträumter Ort - liegt in unmittelbarer Nachbarschaft der Stadt Pulsnitz und ca. 25 km östlich der Landeshauptstadt Dresden. Steina ist durch die DB und die BAB mit Dresden gut verbunden. In den Städten Pulsnitz und Kamenz finden Sie eine große Auswahl an Handelseinrichtungen.

Steina hat im Winter einen sehr charmanten Vorgebirgscharakter. Über die Nachbargemeinde Ohorn erreichen Sie den Autobahnanschluss der A4. Nach Dresden sind es je nach Fahrweise ungefähr 30 Pkw-Minuten.





Blick in den Garten



Einfahrt



Ansicht



Blick auf das Grundstück

