

Herrliche Baufläche für 3 EFH in 01920 Steina

01920 Steina, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: DD 7744



Kaufpreis: **501.996 EUR**



Herrliche Baufläche für 3 EFH in 01920 Steina

Objekt ID	DD 7744
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	01920 Steina
Grundstück ca.	3.803 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	teilerschlossen
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	132,00 EUR
Kaufpreis	501.996 EUR



Objektbeschreibung

In der Nähe zur Pfefferkuchenstadt Pulsnitz liegt die Gemeinde Steina. Hier können wir Ihnen diese Baufläche direkt am Feldrand gelegen, mit herrlichen Fernblick zum Erwerb anbieten. Insgesamt können hier bis zu 3 Ein- oder Zweifamilienhäuser errichtet werden.

Insgesamt stehen hier drei einzeln parzellierte Grundstücke zur Verfügung. Der angegebene Grundstückspreis bezieht sich hier auf die Gesamtfläche aller drei Grundstücke. Ein Einzelverkauf ist möglich. Im Einzelnen sind die Grundstücke verkaufbar mit:

- 1.182 m² für 156.024,00 € zzgl. 7,14 % Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt)
- 1.220 m² für 161.040,00 € zzgl. 7,14 % Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt)
- 1.401 m² für 184.932,00 € zzgl. 7,14 % Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt)

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



Lage

Steina liegt etwa 30 Kilometer nördlich von Dresden, zwischen Kamenz und Pulsnitz am Rande des Lausitzer Berglandes im Landschaftsschutzgebiet Westlausitz. Der Ort erstreckt sich – als typisches Reihendorf mit Waldhufenflur – über mehr als 7 Kilometer und teilt sich in die Teilorte Weißbach, Niedersteina und Obersteina. Durch den Ort fließt der Weißbach, ein Nebengewässer des Haselbaches, welcher bei Reichenau in die Pulsnitz mündet. Markant für Steina ist seine mittelgebirgsnahe Struktur, wobei das Terrain vom Schwedenstein (Höhe ca. 420 m) beherrscht wird. Über den Nachbarort Ohorn erreichen Sie schnell die A4 Richtung Dresden bzw. weiter östlich sogar Polen.





Blick in Grundstück



Blick



Blick



Blick



Freiblick

