

# Baugrundstück am Rande der Sächsischen Schweiz

01796 Struppen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: DDD 7306



Kaufpreis: **170.000 EUR**



## Baugrundstück am Rande der Sächsischen Schweiz

Objekt ID	DDD 7306
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	01796 Struppen
Grundstück ca.	1.118 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	170.000 EUR



## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine Parzelle in einem kleinen Baugebiet an, in dem Bauplätze für 5 Einfamilien- und 2 Doppelhäuser vorhanden sind.

Ihr zukünftiges Haus kann mit 1,5 bis 2 Geschossen errichtet werden.

Eine Privatstraße wird neu verlegt. Die Parzellen 1 bis 6 erhalten ihre Medien und die Zufahrt über die noch zu errichtende Straße. Im Kaufpreis sind bereits die Kosten für die Straße enthalten sowie die Anschluss- und Verlegegebühren für die Medien 1 Meter ins Grundstück. Diese beinhalten die Trinkwasserversorgung, Abwasser- und Regenwasserentsorgung, Strom und Telefon.

Das Gebiet liegt innerhalb eines Bebauungsplans. Die Bebauung kann mit Bauanzeige genehmigt werden.

Die Planung und Ausführung wird für das 1. Quartal 2024 erwartet.

Weitere Informationen hierzu senden wir Ihnen gerne auf Anfrage.

## Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



## Lage

Struppen ist eine Gemeinde im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Freistaat Sachsen. Sie liegt in einem breiten Tal links der Elbe und gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Königstein.

Die Gemeinde Struppen liegt rund 25 Kilometer elbaufwärts des Dresdner Stadtzentrums in der Sächsischen Schweiz. Zwischen Stadt Wehlen, Rathen, Königstein und der Kreisstadt Pirna schmiegt sich das Gemeindegebiet an eine Elbschleife, ohne dabei den Flusslauf als Gemeindegrenze zu haben. Vom Dresdner Zentrum bis zum Baugebiet benötigt man mit dem PKW ca. 25 bis 30 Minuten und aus der Neustadt ca. 40 Minuten.

Struppen ist an das S-Bahnnetz angeschlossen.

Vom Bahnhof Pirna bis zum Baugebiet ist eine Buslinie vorhanden.





Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Lageplan

