Weinböhla – Bauplatz in neuem Baugebiet für Ihr Einfamilienhaus

01689 Weinböhla, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: DD 7655



Kaufpreis: **191.100 EUR**

Weinböhla – Bauplatz in neuem Baugebiet für Ihr Einfamilienhaus

Objekt ID	DD 7655
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	01689 Weinböhla
Grundstück ca.	546 m²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m²	350,00 EUR
Kaufpreis	191.100 EUR

Objektbeschreibung

Dieses neue Baugebiet befindet sich am Thomas-Münzer Weg in Weinböhla.
Bis zum Jahresende werden Medien verlegt und die Grundstücke vermessen.
Wir bieten Ihnen die Flächen bauträgerfrei an.
Die größte Parzelle misst etwa 1.143 m² (KP 400.050,00 EUR) und das Maß der kleinsten Einheit beträgt ca. 546 m² (KP 191.100,00 EUR).
Es können hier Einfamilienhäuser mit bis zu 2 Vollgeschossen und mit Sattel-, Walm-, Zelt- und Krüppelwalmdach gebaut werden.
Die Dacheindeckung hat mit rottonigen oder anthrazitfarbenen Dachziegeln, Dachsteinen, Schiefern oder Schindeln zu erfolgen.
Nähere Informationen teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit.

Sonstiges

Provisionshinweis:
7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:
Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.
Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.
Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.
Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Die Gemeinde Weinböhla liegt ca. 15 km westlich der Landeshauptstadt Dresden und ca. 6 km nordöstlich der Kreisstadt Meißen - unmittelbar an den Moritzburger Teich- und Waldgebieten. Weinböhla ist bekannt durch seinen Weinanbau und durch seinen hohen Erholungswert. Seit 2004 ist es anerkannter Kurort.
Hier finden Sie alle Handels- und Versorgungseinrichtungen, Banken, Schulen, Kindereinrichtungen sowie kulturelle und sportliche Bereiche und ebenso Ärzte sämtlicher Fachrichtungen. Sowohl in den Weiten der Nassau als auch im Friedewald haben Sie zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren oder einfach nur zum Spazieren gehen. Ein S-Bahn- und Straßenbahnanschluss nach Dresden ist vorhanden.





Ansicht des Baufeldes



Ansicht des Baufeldes



Ansicht des Baufeldes



Bebauungsplan