

Preiswertes Grundstück bei Döbeln

04720 Zschaitz-Ottewig, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: DD 7433



Kaufpreis: **30.000 EUR**



Preiswertes Grundstück bei Döbeln

Objekt ID	DD 7433
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	04720 Zschaitz-Ottewig
Grundstück ca.	580 m ²
Zustand	Abrissobjekt
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	4.998,00 € inkl. MwSt.
Kaufpreis	30.000 EUR



Objektbeschreibung

Wenn Sie sich ein Leben in dörflicher Ruhe und Gemeinschaft wünschen, haben Sie hier das ideale Grundstück mit zirka 580 m² in leichter Hanglage im ruhigen Dörfchen Zschaitz gefunden. Bis vor einigen Jahren war es noch mit einem kleinen Einfamilienhaus bebaut.

Da aber die Substanz nicht mehr erhaltungswürdig war, wurde das Wohnhaus abgerissen. Übrig ist nun noch eine Scheune am oberen Rand des Grundstückes.

Bebaubar ist es nach § 34 (Umgebungsbebauung), d.h. Sie können bis zu 1,5 Geschosse errichten, da die Nachbarschaft durch Einfamilienhäuser mit Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss geprägt wird.

Die Hanglage zieht sich durch den gesamten Ort, so dass sich eine bauliche Lösung sicher mühelos finden und in das Ortsbild integrieren lassen wird.

Verschaffen Sie sich Ihr eigenes Bild - für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Provisionshinweis:

4.998,00 € Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



Lage

Zschoitz-Ottewig befindet sich zentral zwischen Ostrau und Döbeln gelegen. Beide Orte erreichen Sie in ca. 10 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weiterführende Schulen finden Sie in der Kreisstadt Döbeln.

Zur Gemeinde Zschoitz-Ottewig gehören zwölf Ortsteile.

Dieses Grundstück liegt zwischen den Ortsteilen Lüttewitz und Baderritz, unweit des Stausees Jahna.

Direkt in Lüttewitz befindet sich die Kindertagesstätte der Gemeinde mit zirka 88 Plätzen.

Außerdem können Sie als Mitglied einer der zwei freiwilligen Feuerwehren Anschluss zur Gemeinschaft finden.

Auch zwei Büchereien gibt es in den Ortsteilen Lüttewitz und Ottewig.

Hier finden Sie das typisch idyllische Dorfleben.

Eine Autobahnauffahrt erreichen Sie in ca. 10 Minuten.

Entfernungen zu nächstgrößeren Städten:

Döbeln - ca. 5 km

Nossen - ca. 17 km

Riesa - ca. 26 km

Dresden - ca. 50 km





Straßenansicht mit Altbestand



Ansicht



Rückansicht Grundstück



Rückseite Scheune



Seitenansicht Altbestand

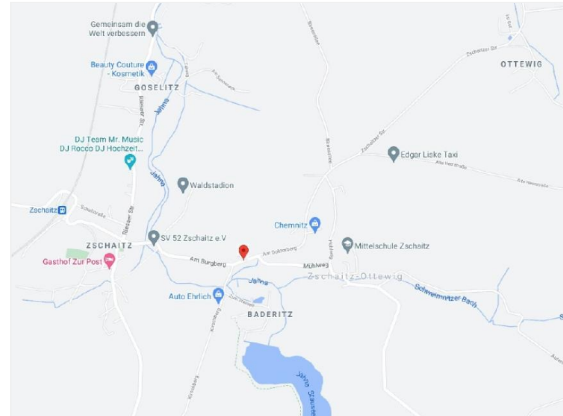


Straßenansicht

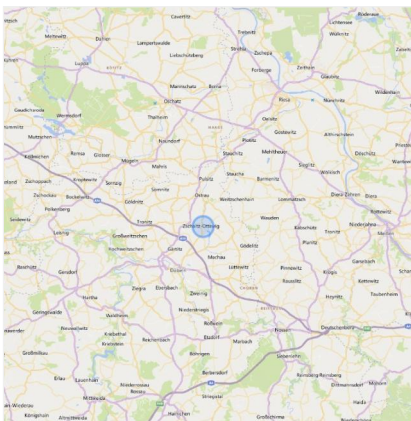




Nachbarbebauung



Mikrolage



Makrolage

