

Doppelhaushälfte im Erstbezug mit ca. 140 m² Wohnfläche zu großartigem Preis!

02977 Hoyerswerda, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: DDBA 7457



Wohnfläche ca.: 140 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 347.700 EUR



Doppelhaushälfte im Erstbezug mit ca. 140 m² Wohnfläche zu großartigem Preis!

Objekt ID	DDBA 7457
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	02977 Hoyerswerda
Wohnfläche ca.	140 m ²
Grundstück ca.	362 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Stellplatz	1 Stellplatz
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	347.700 EUR



Objektbeschreibung

Diese schlüsselfertige und qualitativ hochwertige Doppelhaushälfte mit Grundstück könnte schon in Kürze Ihnen gehören.

Zeit und Geld spielen für Sie eine große Rolle? Hier wird Qualität großgeschrieben!

Die Ausstattung ist hochwertig und bedarf nur noch Ihrer persönlichen Auswahl. Die Wohnfläche beträgt ca. 140 m². Das Haus kann je nach Ihrem Bedarf auf 4 oder 5 Zimmer zugeschnitten werden. Zusätzlich zu dem schon fertigen Badezimmer im ersten Obergeschoss, einem Gäste-WC oder alternativ einem Wäscheraumbieten wir für die Küche die Verlegung der Medien nach Ihren Wünschen an. Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, Fensterbänke aus Marmor, Rollläden und Fußbodenheizung mit Thermostatreglern in jedem Wohnraum gehören zum Standard dieser Immobilie. Eine Terrasse in Richtung Garten ist vorhanden. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen ca. 362 und 372 m².

Die Außenanlage verfügt über eine fertige Einfriedung mit Zaun und gepflasterten Wegen sowie einen gepflasterten Pkw-Stellplatz.

Dieses Angebot versteht sich inklusive Grundstück und aller Bau- und Baunebenkosten.

Zusätzliche Ausstattungen wie z.B. der Einbau einer Garage, eines Schornsteins (nur Giebelseitig), eines Wintergartens o.a. sind nach Absprache gegen Aufpreis realisierbar.

Für einen Besichtigungstermin oder bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

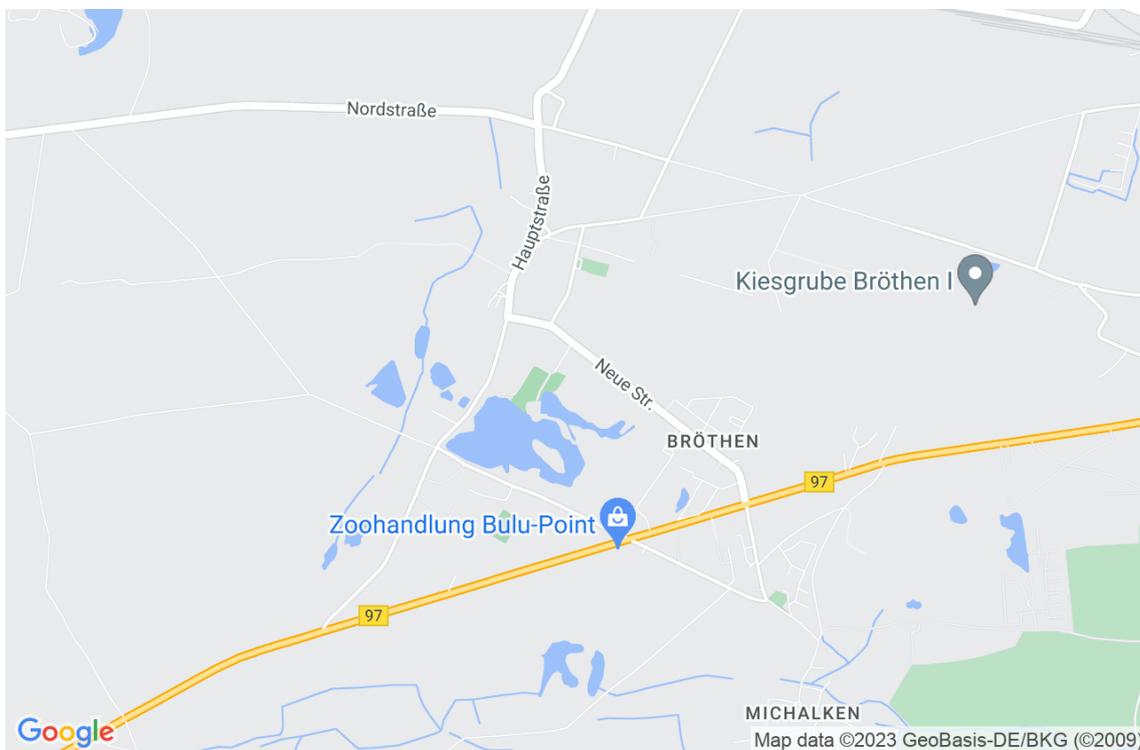
Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.



Lage

Die Doppelhaushälfte mit großzügiger Außenanlage befindet sich in einer neu entstandenen Wohnsiedlung. Alle infrastrukturellen Einrichtungen (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken usw.) sind zum Teil fußläufig direkt im Ort bzw. mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. In der Stadt Hoyerswerda gibt es Grund- und Realschulen sowie Gymnasien. Weiterhin Kindergärten, ein Schwimmbad, Kino, Zoo, Krankenhaus, altersgerechtes Wohnen und Pflegeeinrichtungen. Hoyerswerda ist eine sächsische Kleinstadt mit Potenzial. Sie liegt im Landkreis Bautzen am nördlichen Rand der Oberlausitz direkt an der Bundesstraße 97 innerhalb ausgedehnter Wälder und einer ausgeprägten Seenlandschaft.





IMMOSUCH
G M B H



Stube



Wintergarten



Referenz Wohnzimmer



Referenz Bad



Referenz Dusche



Referenz hochwertige Treppe





Referenz hochwertige Türen





Grundriss

Grundriss EG

