

Schöne Doppelhaushälfte in Lauta

02991 Lauta, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: DDB 7729



Wohnfläche ca.: **98 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **129.000 EUR**



Schöne Doppelhaushälfte in Lauta

Objekt ID	DDB 7729
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	02991 Lauta Sachsen
Wohnfläche ca.	98 m ²
Grundstück ca.	241 m ²
Zimmer	5
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1920
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche
Käuferprovision	4,76 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	129.000 EUR



Objektbeschreibung

Zu verkaufen ist ein wunderschönes Häuschen mit Garten und viel Wohnraum trotz kleiner Erscheinung. Die Doppelhaushälfte befindet sich in einem Gebäudekomplex mit ländlichem Charakter (Gartenheimsiedlung).

Achtung: in dieser Gegend werden optisch gleiche Häuser aber mit kleinerem und verschachteltem Grundriss angeboten.

Unser Objekt ist vom Grundriss und Aufteilung großzügiger gestaltet.

Das Haus ist ab sofort bezugsfertig und wird geräumt übergeben.

Alle Installationen sind funktionsfähig. Eine Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Sonstiges

Provisionshinweis:

4,76 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.



Lage

Lauta als grünes Tor zum Lausitzer Seenland, bietet zahlreiche Rad- und Wanderwege. Auch viele Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung sind zu finden. Der Senftenberger See, ein beliebtes Erholungsziel befindet sich ca. 5 km von unserer Immobilie entfernt und lädt zum Baden, Angeln und Surfen ein. Der Autobahnanschluss Ruhland an die A13 ist ca. 25 km entfernt und die A4 ist ca. 40 km entfernt. Über die A13 sind Sie in ca. 1 Stunde in Dresden.

Lauta ist infrastrukturell, mit Bus- und Zugarbindungen gut erschlossen. So kommt man mit der Buslinie 166 nach Hoyerswerda und mit der Linie 624 nach Senftenberg und ebenfalls nach Hoyerswerda. Mit dem Zug fahren Sie ca. 15 min bis nach Hoyerswerda und etwas über eine Stunde nach Dresden. In Lauta befinden sich Kindertagesstätten, die Grundschule Hans-Coppi und Grundschule Laubusch sowie die Oberschule Lauta. Ebenfalls sind Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und besonders Lebensmittelgeschäfte für den alltäglichen Bedarf vorhanden.





Ansicht Garten



Ansicht



Ausblick



Gartenhaus



Zimmer EG



Treppe von EG nach OG





Einbauküche



Bild 1 Badezimmer EG



Bild 2 Badezimmer EG



Dachgeschoss

