

Einfamilienhaus in gesuchter Lage

02979 Elsterheide OT Bergen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7736



Wohnfläche ca.: **95 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **168.880 EUR**



Einfamilienhaus in gesuchter Lage

Objekt ID	DDB 7736
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	02979 Elsterheide OT Bergen
Wohnfläche ca.	95 m ²
Grundstück ca.	996 m ²
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1992
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	01.2024
Käuferprovision	4,76 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	168.880 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in einem hochwertigen Wohngebiet um Hoyerswerda. Die Grundstücksgröße liegt bei ca. 1.000 m² und die Wohnfläche bei ca. 95 m². Das Wohnhaus ist komplett unterkellert. Die Terrasse und die darunter liegende Garage sind sanierungsbedürftig aber ausbaufähig für z.B. weitere Wohnflächen. Auch ein Wintergarten ist als Aufbau zur Terrasse möglich. Der Anschluss für Heizung und Elektrik liegt hier schon an.

Die Immobilie hat ein Badezimmer und ein Gäste -WC. Weiterhin eine offene Küche zur Wohnstube und drei größere Zimmer.

Der Keller ist sehr geräumig und trocken.

Zwei Garagen in massiver Bauweise, befinden sich im hinteren Grundstücksteil.

Bitte beachten Sie, dass im hinterlegtem Grundriss, die Terrasse und Garage im Keller, sowie der Anbau im Eingangsbereich nicht eingezeichnet ist.

Ein Besichtigungstermin ist zeitnah möglich.

Sonstiges

Provisionshinweis:

4,76 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.

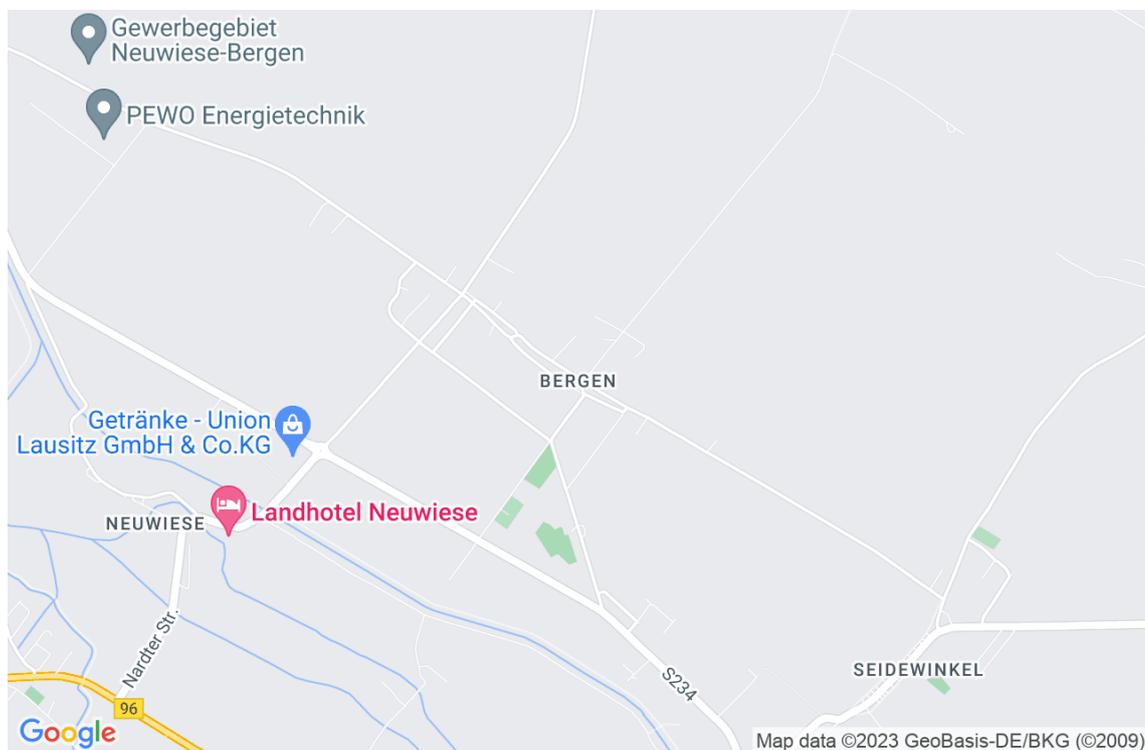


Lage

Der Standort liegt in der Oberlausitz, an der Grenze zur Niederlausitz und im Zentrum des Lausitzer Seenlandes und nur ca. 2 km von Hoyerswerda entfernt. Im Ort besteht ein funktionierendes Jugend- und Vereinsleben. Die Infrastruktur ist sehr gut ausgebaut. Der bekannte Elsterradweg führt durch diese Gemeinde.

Weiterhin befindet sich ein sehr gut angesehener Kindergarten direkt im Ort. Hoyerswerda als Kreisstadt im Landkreis Bautzen liegt in nur ca. 2 km Entfernung.

Hoyerswerda ist die drittgrößte Stadt der Oberlausitz und liegt etwa 35 km von Cottbus und ca. 55 km von Dresden entfernt. Die Stadt bietet alles was Sie für das tägliche Leben benötigen, einschließlich Einkaufsmöglichkeiten, weitere Kitas, Schulen, Ärzte, das Lausitzbad sowie das Seenland Klinikum. Das Netz des ÖPNV ist sehr gut ausgebaut.





Straßenansicht



Ansicht



Nebengebäude



Blumengarten



Doppelgarage



Nordseite





Anbau Eingang

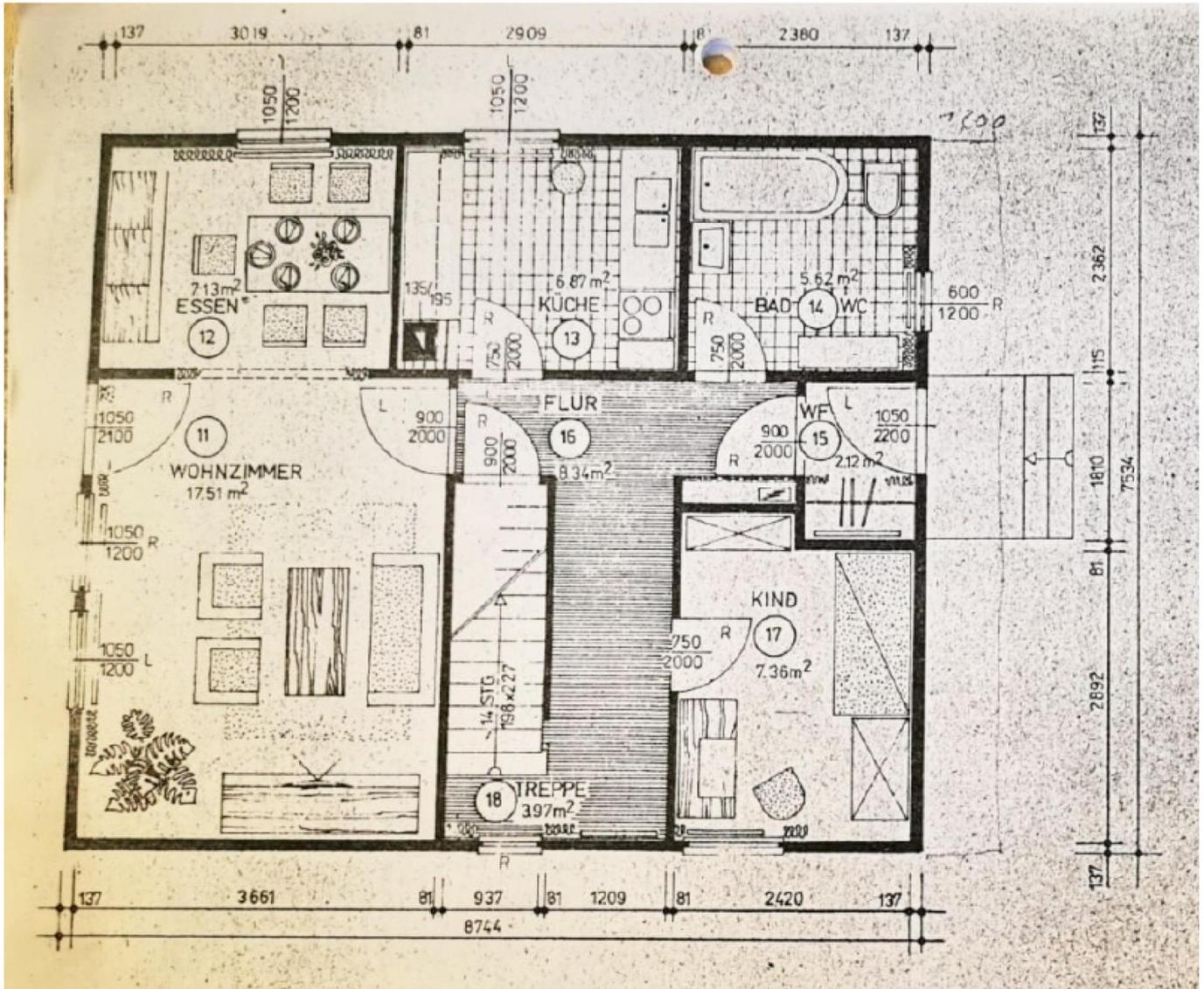


Heizungsanlage



Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss

Grundriss Dachgeschoss

