

Einzugsfertiges Eigenheim in der Sächsischen Schweiz

01824 Gohrisch, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7681



Wohnfläche ca.: **63 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **218.000 EUR**



Einzugsfertiges Eigenheim in der Sächsischen Schweiz

Objekt ID	DDB 7681
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	01824 Gohrisch
Wohnfläche ca.	63 m ²
Grundstück ca.	457 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1930
Zustand	modernisiert
Stellplätze	3 Stellplätze
Verfügbar ab	September 2024
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche
Käuferprovision	4,76% inkl. MwSt.
Kaufpreis	218.000 EUR



Objektbeschreibung

Das um 2008 kernsanierte Einfamilienhaus befindet sich auf einer leichten Anhöhe mit ca. 460 m² Grundstücksgröße. Es wurde ca. 1930 erbaut und ist sehr gepflegt. Die Wohnfläche wird mit zirka 65 m² angegeben. Es gibt eine Küche, sowie ein Badezimmer auf jeder Etage. Die zentrale Gasheizung wurde 2024 neu installiert. Im Erdgeschoss wurde in der gesamten Fläche eine Fußbodenheizung verlegt.

Das Dachgeschoß ist komplett als nutzbare Wohnfläche ausgebaut, kann aber auf Grund der relativ geringen Raumhöhe und den gesetzlichen Vorgaben, nicht zur Wohnfläche hinzu gerechnet werden. Die Gesamtnutzfläche wäre zirka 100 m².

Der Garten ist liebevoll angelegt. Außerdem gehört zum Haus ein in 2024 errichteter Doppel-Carport für zwei Pkw.

Alternativ könnte diese Immobilie auch eine touristische Nutzung erfahren. Die Gegend mitten in der Sächsischen Schweiz wird von vielen Wanderern genutzt. Der Wanderweg verläuft direkt vor dem Haus vorbei.

Sonstiges

Provisionshinweis:

4,76 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.



Lage

Papstdorf liegt südöstlich der sächsischen Landeshauptstadt Dresden in der Sächsischen Schweiz und im Elbsandsteingebirge.

Die Immobilie ist direkt im Kurort Gohrisch, unweit von Königsstein inmitten der sächsischen Schweiz gelegen.

Sie erreichen Pirna über die B172 in unter 30 Minuten, bis Dresden sind es ca. 47 km. Einkaufsmöglichkeiten finden sich bereits im nur ca. 10 km entfernten Bad Schandau und Königsstein.

Eine Grundschule gibt es im Ortsteil Papstdorf, welcher zur Gemeinde Gohrisch zählt. Außerdem finden sich eine Mittelschule in Königsstein und ein Gymnasium in Pirna, welche gut mit dem Bus erreichbar sind.

Von der Immobilie aus, können Sie einen sehr schönen Blick in die Umgebung genießen.





Hausansicht



Gartenseite



Rückansicht



Bad unten



Bad oben



Ausgebauter Dachboden





Küche



Flur Obergeschoss



Aussicht aus Dachfenster



Wohnzimmer

