

Großes Einfamilienhaus in der Sächsischen Schweiz

01848 Hohnstein, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7609



Wohnfläche ca.: **230 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **450.000 EUR**



Großes Einfamilienhaus in der Sächsischen Schweiz

Objekt ID	DDB 7609
Objektypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	01848 Hohnstein
Wohnfläche ca.	230 m ²
Nutzfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	1.398 m ²
Zimmer	6
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	gepflegt
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	450.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Verkaufsobjekt besteht aus einem größeren sanierten Einfamilienhaus mit ca. 230 m² Wohnfläche und Poolanlage im Haus, sowie weiteren Annehmlichkeiten wie Sauna und Whirlpool. Das Grundstück mit knapp 1.400 m² nahe dem Marktplatz (Ortzentrum) des Ortes Hohnstein, liegt ruhig am Fels bzw. Waldrand. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

Sonstiges

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Energieausweis nicht notwendig (Ausnahme nach § 79 Abs. 4 Satz 2 GEG).



Lage

Hohnstein liegt in der Sächsischen Schweiz zwischen Pirna und Stolpen, bzw. zwischen Dresden und Bad Schandau. Die Landeshauptstadt Dresden ist mit dem Pkw in ca. 40 Minuten zu erreichen. Die Häuser liegen am bekannten Wanderweg, dem "Malerweg", welcher täglich von vielen Ausflüglern und Wanderern genutzt wird. In naher Sichtweite befindet sich das Burgschloss Hohnstein mit einer langen Geschichte und verschiedenen Nutzungen wie z.B. das Burgmuseum.





Ansicht



Schloß Hohnstein



Zuwegung



Anliegerstraße



Häuser an der Felswand



Fernsicht

