

Schlüsselfertiger Neubau-Erstbezug zum guten Preis

02977 Hoyerswerda, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7731



Wohnfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **299.000 EUR**



Schlüsselfertiger Neubau-Erstbezug zum guten Preis

Objekt ID	DDB 7731
Objektypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	02977 Hoyerswerda
Wohnfläche ca.	80 m ²
Grundstück ca.	1.012 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	4,76% inkl. MwSt.
Kaufpreis	299.000 EUR



Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen ein neues kleineres Einfamilienhaus mit 1,5 geschossiger Bauweise im Erstbezug auf einem voll erschlossenen Baugrundstück an. Die Wohnfläche ist auf 4 Wohnräume, Küche, Bad und Gäste-WC verteilt und beträgt ca. 80 m². Die Baufläche liegt an einer ruhigen, kleinen Seitenstraße direkt am Waldrand, auf halben Wege zur Stadt Bernsdorf. Die Nachbarbebauung ist geprägt durch neue und ältere Einfamilienhäuser. Eine Besichtigung sowie ein Beratungstermin sind jederzeit möglich. Fragen Sie uns danach!

Ausstattung

Im sehr günstigen Kaufpreisverlangen des Bauträgers sind keine Maler- und Bodenbelege berücksichtigt. Die Außenanlagen kann der neue Eigentümer selbst gestalten.

Sonstiges

Provisionshinweis:

4,76% Käuferprovision inkl. 19% MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Ein Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.



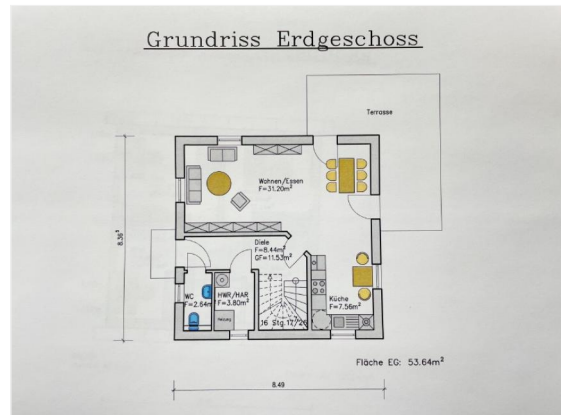
Lage

Hoyerswerda, die Kreisstadt im Landkreis Bautzen, ist die drittgrößte Stadt der Oberlausitz und liegt etwa 35 km von Cottbus und ca. 50 km von Dresden entfernt. In der Stadt finden Sie alles, was für den Alltag benötigt wird: Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Schulen sowie Ärzte und das Seenland Klinikum.

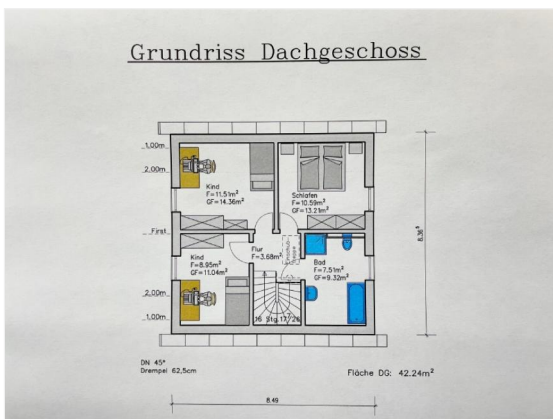




Südseite



Erdgeschoss



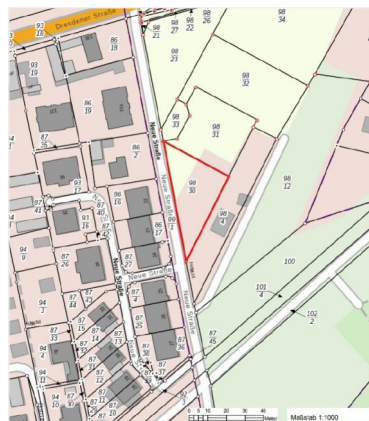
Dachgeschoss

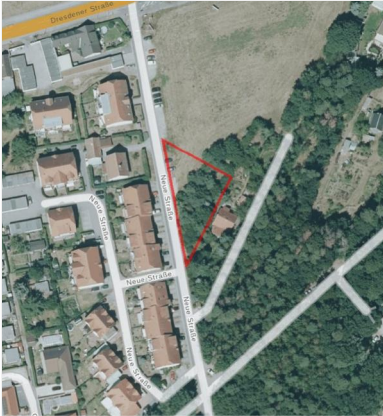


Terrasse



Eingangsbereich





Lageplan

