

Gut erhaltenes Einfamilienhaus in Lauta

02991 Lauta, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7781



Wohnfläche ca.: **108 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **128.000 EUR**



Gut erhaltenes Einfamilienhaus in Lauta

Objekt ID	DDB 7781
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	02991 Lauta
Wohnfläche ca.	108 m ²
Grundstück ca.	1.004 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1942
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze	4 Stellplätze
Verfügbar ab	leerstehend
Käuferprovision	4,76% inkl. MwSt.
Kaufpreis	128.000 EUR



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein gut erhaltenes Einfamilienhaus mit Nebenglass in Lauta - Süd. Im Erdgeschoss sind Küche, Badezimmer und eine große Wohnstube vorhanden. Weiterhin befindet sich für gemütliche Stunden in der Stube ein Kamin. Im Obergeschoss sind zwei weitere Zimmer vorhanden. Das Haus ist teilunterkellert. Der Keller ist trocken. Eine funktionierende Heizung ist vorhanden. Die zwischen 1998 und 2008 sanierte Immobilie befindet sich in einem guten Zustand. Das Objekt wird besenrein übergeben.

Das Grundstück mit seiner großen Garage, sowie weitere Nebengelasse, lassen für Hobbygärtner, Bastler sowie Erholungssuchende keine Wünsche offen.

Sonstiges

Provisionshinweis:

4,76 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.



Lage

Lauta als grünes Tor zum Lausitzer Seenland, bietet zahlreiche Rad- und Wanderwege. Auch viele Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung sind zu finden. Der Senftenberger See, ein beliebtes Erholungsziel befindet sich ca. 5 km von unserer Immobilie entfernt und lädt zum Baden, Angeln und Surfen ein. Der Autobahnanschluss Ruhland an die A13 ist ca. 25 km entfernt und die A4 ist ca. 40 km entfernt. Über die A13 sind Sie in ca. 1 Stunde in Dresden.

Lauta ist infrastrukturell, mit Bus- und Zuganbindungen gut erschlossen. So kommt man mit der Buslinie 166 nach Hoyerswerda und mit der Linie 624 nach Senftenberg und ebenfalls nach Hoyerswerda. Mit dem Zug fahren Sie ca. 15 min bis nach Hoyerswerda und etwas über eine Stunde nach Dresden. In Lauta befinden sich Kindertagesstätten, die Grundschule Hans-Coppi und Grundschule Laubusch sowie die Oberschule Lauta. Ebenfalls sind Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und besonders Lebensmittelgeschäfte für den alltäglichen Bedarf vorhanden.





Vordere Hausansicht



Gartenseite



Eingang



Esse für Kamin im Wohnzimmer



Giebelseite



Badezimmer

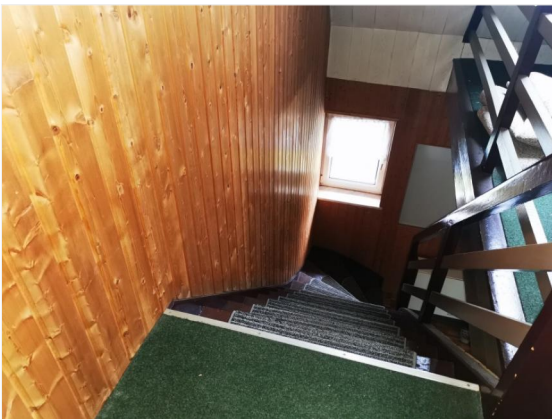




WC+Dusche



Zimmer im Dachgeschoss



Treppenhaus

