

Mietkauf möglich: Bauernhaus sucht Familienanschluss

01920 Panschwitz-Kuckau, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDM 7024



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **4** - Nettokaltmiete: **500,00 EUR**



Mietkauf möglich: Bauernhaus sucht Familienanschluss

Objekt ID	DDM 7024
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	01920 Panschwitz-Kuckau
Wohnfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	511 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizungsart	Ofenheizung
Baujahr	1880
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	4.760,00 € inkl. MwSt.
Nettokaltmiete	500,00 EUR
Nebenkosten	600,00 EUR
Warmmiete	100,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Bauernhaus liegt im kleinen Ort Glaubnitz, zwischen den Ortschaften Burkau mit seinem schönen Freibad und Panschwitz-Kuckau mit dem Kloster St. Marienstern, ganz versteckt an einer ruhigen Dorfstraße. In DDR-Zeiten hat es eine Familie mit mehreren Kindern genutzt. Seit der Wende in den 90igern dient es mit seinem Garten als Wochenendgrundstück um der Hektik der Großstadt zu entfliehen. Die Elektrik ist noch funktionsfähig. Es wurde ein ordentliches WC mit Waschgelegenheit eingebaut. Im Winter kann das Haus mit zwei Öfen warm gehalten werden. In den Nebengelassen liegen ausreichend Kohlen und Feuerholz bereit. Das Dach ist dicht aber in absehbarer Zeit erneuerungsbedürftig, so wie das gesamte Haus. Im Erdgeschoss beträgt die Raumhöhe ca. 1,90 Meter und im Dachgeschoss ca. 1,80 Meter. Der Dachboden wäre bei Bedarf zu einer weiteren Wohnfläche ausbaubar. Da es sich bei dem Grundstück um Bauland handelt wäre ein Abriss und Neubau möglich, aber auch zur Weiternutzung als ruhiges Gartendomizil hervorragend geeignet. Die Stadt Dresden erreichen Sie mit dem Pkw in zirka einer halben Stunde. Auch Kamenz und Bautzen liegen in der Nähe.

Sonstiges

Provisionshinweis:

EUR 4.760,00 Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.



Lage

Glaubnitz, obersorbisch Hluponca, ist ein Dorf im Zentrum des Landkreises Bautzen in der Oberlausitz und gehört seit 1994 zur Gemeinde Panschwitz-Kuckau. Glaubnitz befindet sich im sorbischen Kernsiedlungsgebiet etwa fünf Kilometer südlich von Panschwitz-Kuckau oberhalb des Klosterwassers. Die Nachbarorte sind Jiedlitz im Nordosten, Uhyst am Taucher im Südosten, Säuritz im Südwesten und Kaschwitz im Nordwesten.

Unweit südlich verläuft die Bundesautobahn 4.





Ansicht Haus



Ansicht Haus



Alter Kachelofen



Nebengelass



Gartenansicht



Schneeansicht





Dorfstraße im Winter



Garage Winter



Einfahrt Garage Schnee

