

Liebhaberanwesen mit unverbaubarem Ausblick

01445 Radebeul, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 6836



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **699.000 EUR**



Liebhaberanwesen mit unverbaubarem Ausblick

Objekt ID	DDB 6836
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	01445 Radebeul
Wohnfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	3.000 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1955
Zustand	renovierungsbedürftig
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	699.000 EUR



Objektbeschreibung

Traumhaftes Wohnen in Radebeul.

Auf einem knapp 3.000 m² großen Grundstück stehen zwei Häuser mit uriger Werkstatt, die ehemals als Schreinerei genutzt wurde. Das Haupthaus wurde ca. 1955 erbaut und verteilt seine ca. 100 m² Wohnfläche auf das Erd- und Obergeschoss. Das Gebäude ist es teilunterkellert. Die Dacheindeckung wurde 2012 erneuert, die Fenster wurden 1999 ausgetauscht und das Dach ist gedämmt. Die Werkstatthalle ist mit Dachpappe gedeckt und verfügt über einen alten Dielenboden. Es wird mit festen Brennstoffen geheizt. Besonders ist die große Glasfront, welche in den Garten auf der Ost-Seite des Grundstückes ausgerichtet ist.

Der besondere Charme der ehemaligen Schreinerei lässt neben einer gewerblichen Nutzung auch viele andere Ideen zu weiteren Nutzungsmöglichkeiten aufkommen.

Auf dem Anwesen befindet sich neben der Werkstatt ein zweites, kleines Haus, welches sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand befindet.

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Energieausweis ist vorhanden.



Lage

Das Objekt liegt oberhalb vom Ritzschkegrund mit einem traumhaften Talblick in ruhiger grüner Lage.

Dieses kleine Wohngebiet, erreichbar über eine Privatstraße, zählt sogar schon zum Außenbereich. Dort findet nur hin, wer auch dazugehört.

Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahn dennoch in ca. 15 Minuten, das Dresdner Stadtzentrum in ca. 30 Minuten und den Dresdner Flughafen in ca. 20 Minuten.

Radebeul, als bekannte Wein-, Villen- und Gartenstadt mit historischen Dorfkernen und Villenquartieren, ist eine der beliebtesten Wohngegenden der Dresdner Region und bildet das Herzstück der sächsischen Weinstraße.

Wegen seiner Lage zwischen der Elbe und den Weinhängen wird es auch das Sächsische Nizza genannt.





Haupthaus



Überblick



Grundstück



Parkanlage



Poollandschaft by Night



Terrasse





Garagenhaus



Doppelgarage

