

Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche in erholsamer Lage

01816 Bad Gottleuba, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7407



Wohnfläche ca.: **455 m²** - Zimmer: **13** - Kaufpreis: **500.000 EUR**



Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche in erholsamer Lage

Objekt ID	DDB 7407
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	01816 Bad Gottleuba
Wohnfläche ca.	455 m ²
Grundstück ca.	670 m ²
Zimmer	13
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Einliegerwohnung
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	500.000 EUR



Objektbeschreibung

Privatleute sowie Investoren aufgepasst!

Erfüllen Sie sich hier Ihren Traum von Ihrem eigenen Mehrfamilien- oder Mehrgenerationshaus. Was Sie hier finden, ist ein passendes Objekt für jede Familie in einer Lage, in der Sie sich wie im Urlaub fühlen.

Das Objekt ist erweiterungsfähig und bietet somit verschiedenste Möglichkeiten des Um-, Aus- oder auch Weiterbaus.

Bereits geplante Projekte, die eventuell eine Option für Sie sein könnten, liegen vollständig vor.

Momentan befindet sich im Erdgeschoss eine Gaststätte.

Das Restaurant kann weitergeführt, privat genutzt oder zu Wohnzwecken umgebaut werden.

Geheizt wird hier mit Gas. Zusätzlich gibt es einen Festbrennstoffkessel (moderner Holzvergaser).

Auch Brandschutztechnisch wurde das Objekt auf den neuesten Stand gebracht.

Ein Energieausweis liegt vor und kann auf Wunsch eingesehen werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns einfach, unser freundliches Team berät Sie gern.

Ausstattung

Gewerbefläche ca. 306 m²

Einliegerwohnung ca. 65 m²

Eigentümerwohnung ca. 85 m²

Dachterrasse ca. 60 m²

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



Lage

Bad Gottleuba-Berggießhübel ist eine Stadt mit rund 5.700 Einwohnern im sächsischen Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge unweit von Dresden. Sie entstand im Zuge der Gemeindegebietsreform von 1999 durch den Zusammenschluss der Kurorte Bad Gottleuba (Moorheilbad) und Berggießhübel (Kneippkurort) sowie der Gemeinden Langenhennersdorf und Bahretal. Die Stadt ist seit Januar 2000 Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Bad Gottleuba-Berggießhübel.

Entfernungen:

Dresden ca. 35 km

Festung Königstein ca. 12 km

Altenberg ca. 25 km

In dem Kurort befinden sich zwei große Kurkliniken, ein Freibad, ein Besucherbergwerk, viele Geschäfte und andere Sehenswürdigkeiten.

Wander- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Umgebung.





Objektansicht



Innenbereich Gaststätte



Innenbereich Gaststätte



Veranstaltungsraum



Veranstaltungsraum



Veranstaltungsraum





Treppenaufgang



Zimmer



Offene Terrasse im Objekt



Terrasse Außenbereich

