

Hotelanlage in der Kurstadt Bad Liebenwerda (OT)

04924 Bad Liebenwerda, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7385



Wohnfläche ca.: **1.100 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.769 m²** - Zimmer: **23** - Kaufpreis:
1.295.000 EUR



Hotelanlage in der Kurstadt Bad Liebenwerda (OT)

Objekt ID	DDB 7385
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	04924 Bad Liebenwerda
Wohnfläche ca.	1.100 m ²
Gesamtfläche ca.	1.769 m ²
Grundstück ca.	11.157 m ²
Zimmer	23
Schlafzimmer	8
Badezimmer	10
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1920
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Einliegerwohnung
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	1.295.000 EUR



Objektbeschreibung

Alle Kapitalanleger, Investoren sowie alle Privatleute aufgepasst! Erfüllen Sie sich hier Ihren Traum von Ihrem eigenen Dreiseitenhof.

Das Objekt bietet verschiedenste Möglichkeiten des Um-, Aus- oder auch Neubaus.

Es gibt insgesamt sieben Teilbereiche, die genutzt werden können (Haus 1, Haus 2, Haus 3, ehem. Restaurant, Saal, Kaminzimmer und Tagungszimmer).

Das Restaurant und Hotel kann auch privat genutzt oder umgebaut werden. Alternativen wären hier z.B. ein Pflegeheim, eine Kindertagesstätte und dergleichen mehr.

Das um ca. 1920 errichtete Objekt wurde zwischen 2012 und 2014 aufwendig und komplett saniert. Verbaut wurde hauptsächlich nur hochwertiges und exklusives Material.

Auch technisch wurde das Objekt auf den neuesten Stand gebracht. Überschaubare kleinere Arbeiten sind im Dach- und Fassadenbereich zu erwarten.

Auf dem über 11.000 m² großem Grundstück sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt, da ein großer Teil dieser Fläche zusätzliches Bauland ist.

Im Kaufpreis enthalten ist die komplette Ausstattung inkl. aller Einrichtungsgegenstände und Küchen im Wert von zirka 180.000,- €.

Kontaktieren Sie uns bei Interesse, unser freundliches Team berät Sie gerne.

Ausstattung

- Klimatisiertes Restaurant mit 42 Plätzen
- Jägerstube mit 36 Plätzen
- Kaminzimmer mit 20 Plätzen
- Tagungsraum mit 60 Plätzen
- Barocksaal inkl. Bühne mit min. 110 Plätzen
- 23 Übernachtungsmöglichkeiten
- 2 Ferienwohnungen
- 5 Doppelzimmer
- 1 Einzelzimmer
- Außenterrassen mit 80 Plätzen

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.





Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

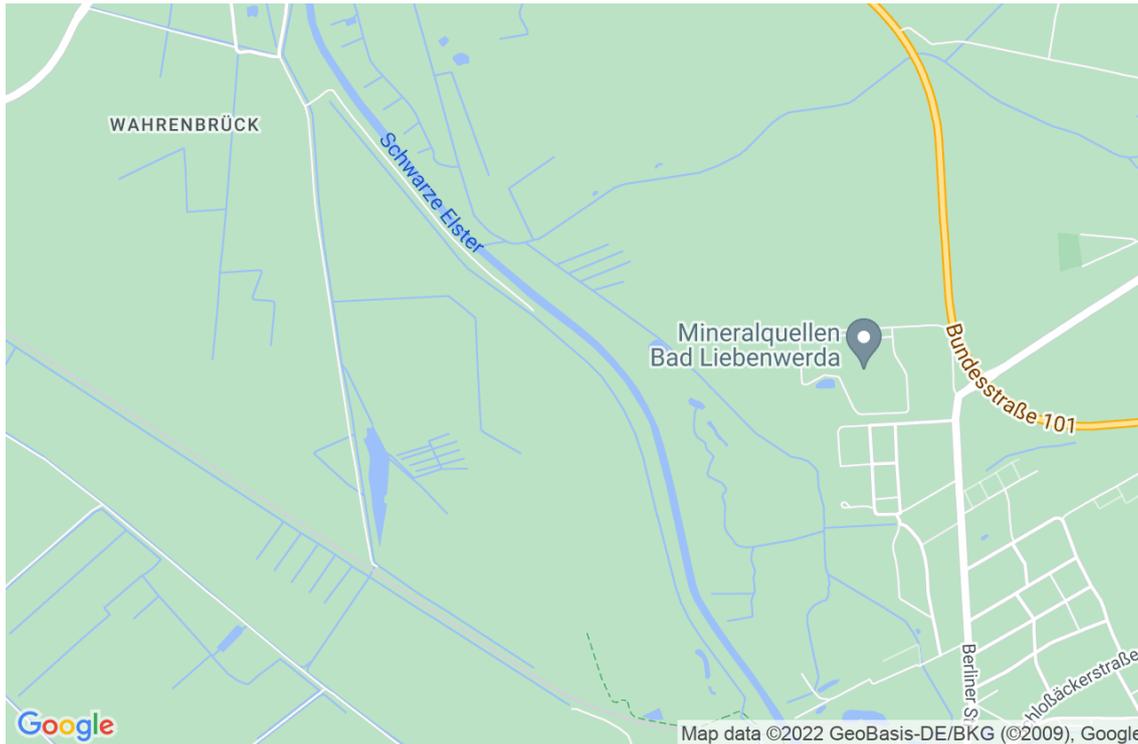
Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



Lage

Dobra ist ein Ortsteil der Stadt Bad Liebenwerda im Landkreis Elbe-Elster in Brandenburg und liegt drei Kilometer östlich der Stadt im Naturpark Niederlausitzer Heidelandschaft. Von hier aus bis Leipzig sind es ca. 85 km, bis Dresden ca. 70 km und bis Berlin ca. 120 km.





Kaminzimmer



Grundstück



Ausbaufähiges Nebengebäude



Garagenhaus



Festsaal



Festsaal





Zusätzlicher Raum



Vorraum

