

3-Familienhaus + ausgebaute Dachwohnung

01279 Dresden, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7131



Wohnfläche ca.: **318 m²** - Zimmer: **11** - Kaufpreis: **999.000 EUR**



3-Familienhaus + ausgebaute Dachwohnung

Objekt ID	DDB 7131
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	01279 Dresden
Wohnfläche ca.	318 m ²
Nutzfläche ca.	120 m ²
Grundstück ca.	970 m ²
Zimmer	11
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1934
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Einliegerwohnung
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	999.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen ein Haus, in dem Sie selbst wohnen und/oder Vermieter sein können, in einer der Top-Lagen Dresdens?

Dann haben wir gute Neuigkeiten für Sie, denn Ihre Suche war soeben erfolgreich!

Wenn Sie in dieser Gegend auf der Suche waren oder sind, haben Sie mit Sicherheit bemerkt, dass es so gut wie keine Häuser mehr in dieser beliebten Lage zu kaufen gibt. Jetzt aber kommt ein altbeliebtes Objekt, welches lange Zeit in festen Händen war, wieder zurück auf den Markt!

In diesem Mehrfamilienhaus finden Sie 3 Wohneinheiten auf 3 Etagen und eine wunderschön ausgebautе Dachwohnung. Alle Wohnungen verfügen entweder über eine Terrasse oder einen Balkon. Auf der ca. 32 m² Terrasse, die zu der Wohnung im Erdgeschoss gehört, befindet sich ein Wintergarten. Dieser ist ca. 12,50 m² groß und verfügt über elektrische Außenjalousien und eine elektrische Fußbodenheizung.

Des Weiteren gehört zu dem Grundstück ein herrlicher Garten und Stellplatzmöglichkeiten für Ihr Auto sowie ein großer, voll ausgebauter Keller, den Sie individuell nach Ihren Wünschen gestalten können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns einfach, unser Team freut sich auf eine Besichtigung mit Ihnen.

Ausstattung

- eine Doppeltiefgarage
- eine weitere Garage
- ein Carport
- alle Garagen mit elektrischen Toren und Fernbedienungen
- Solaranlage für Warmwasser
- Wärmeisolierte Fenster im gesamten Gebäude
- im EG und im 1.OG schallgedämmte Fenster mit Alurollläden
- im EG elektrische Alurollläden mit Zeitschaltuhr
- Einfahrt und Zugangsweg zum Haus mit automatischer Beleuchtung
- wärmedämmender Putz an den Außenwänden des Hauses
- Dach mit Keramikziegeln und wärmegeklämmt mit Mineralwolle

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.





Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.



Lage

Laubegast ist ein Stadtteil von Dresden. Der im Jahr 1408 erstmals urkundlich erwähnte Ort liegt am linken Ufer der Elbe.

Wie in vielen anderen Stadt- und Ortsteilen Dresdens entlang der Elbe blieb nach der 1921 vollzogenen Eingemeindung in Laubegast der dörfliche und kleinstädtische Charakter erhalten. Laubegast liegt in der Kulturlandschaft Dresdner Elbtal und ist mit den Linien 4 und 6 der städtischen Straßenbahn sowie der Buslinie 86 an den ÖPNV angebunden. Das Dresdner Stadtzentrum ist damit in etwa 15 Minuten erreichbar.

Dieser beliebte Stadtteil Dresdens ist von grünen Parks und Rückzugsmöglichkeiten umgeben. Des Weiteren finden Sie zahlreiche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten in Ihrer unmittelbaren Umgebung.





Ansicht auf das Haus vom Garten



Ansicht auf das Haus von der Straße



Ansicht 01



Wintergarten



Garten (1)



Garten (2)





Garten (3)

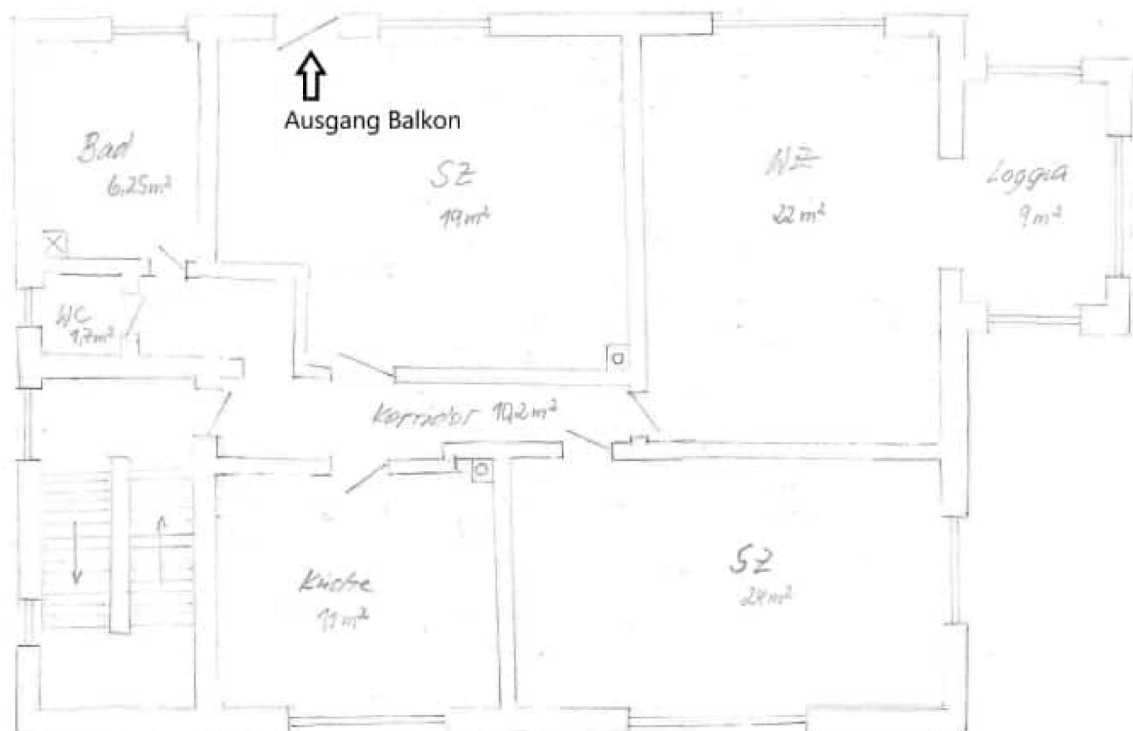




Grundriss

Grundriss OG

Grundriss Obergeschoss
ca. 110 m² Gesamtfläche



Grundriss

Grundriss DG

Grundriss DG

