

Schönes Mehrfamilienhaus in Freital – Potschappel

01705 Freital, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 6324



Wohnfläche ca.: **330 m²** - Zimmer: **13** - Kaufpreis: **810.000 EUR**



Schönes Mehrfamilienhaus in Freital – Potschappel

Objekt ID	DDB 6324
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	01705 Freital
Wohnfläche ca.	330 m ²
Grundstück ca.	700 m ²
Zimmer	13
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze	4 Stellplätze
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	810.000 EUR



Objektbeschreibung

Das hier angebotene Haus ist ein Dreifamilienhaus.
Im EG und OG befindet sich je eine 5-Zimmerwohnung.
Das Haus wurde im Jahr 2000 neu erbaut.
Jede Wohnung hat eine eigene Heizungsanlage auf Erdgasbasis.
In den Wohnungen sind die Bäder und Küchen gefliest.
In den Wohnräumen ist Laminat verlegt.

Das Grundstück ist zusätzlich mit einer Garage und einem Stellplatz bebaut.
Das Objekt ist nicht unterkellert.

Die Jahresmiete beträgt 28.920,00 Euro.
Die Mietverträge sind unbefristet.
Aufgrund der vielgesuchten Größen der Wohnungen gibt es keine Leerstände und immer wieder zahlreiche Nachfragen.

Sonstiges

Provisionshinweis:
7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:
Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.
Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.
Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.
Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.



Lage

Das Haus steht an der Ortsgrenze zu Pesterwitz. Eine Bushaltestelle ist unweit vom Haus entfernt. Über die A 17 ist man schnell in den nördlichen Stadtteilen von Dresden. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen sind gut zu Fuß zu erreichen.





Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



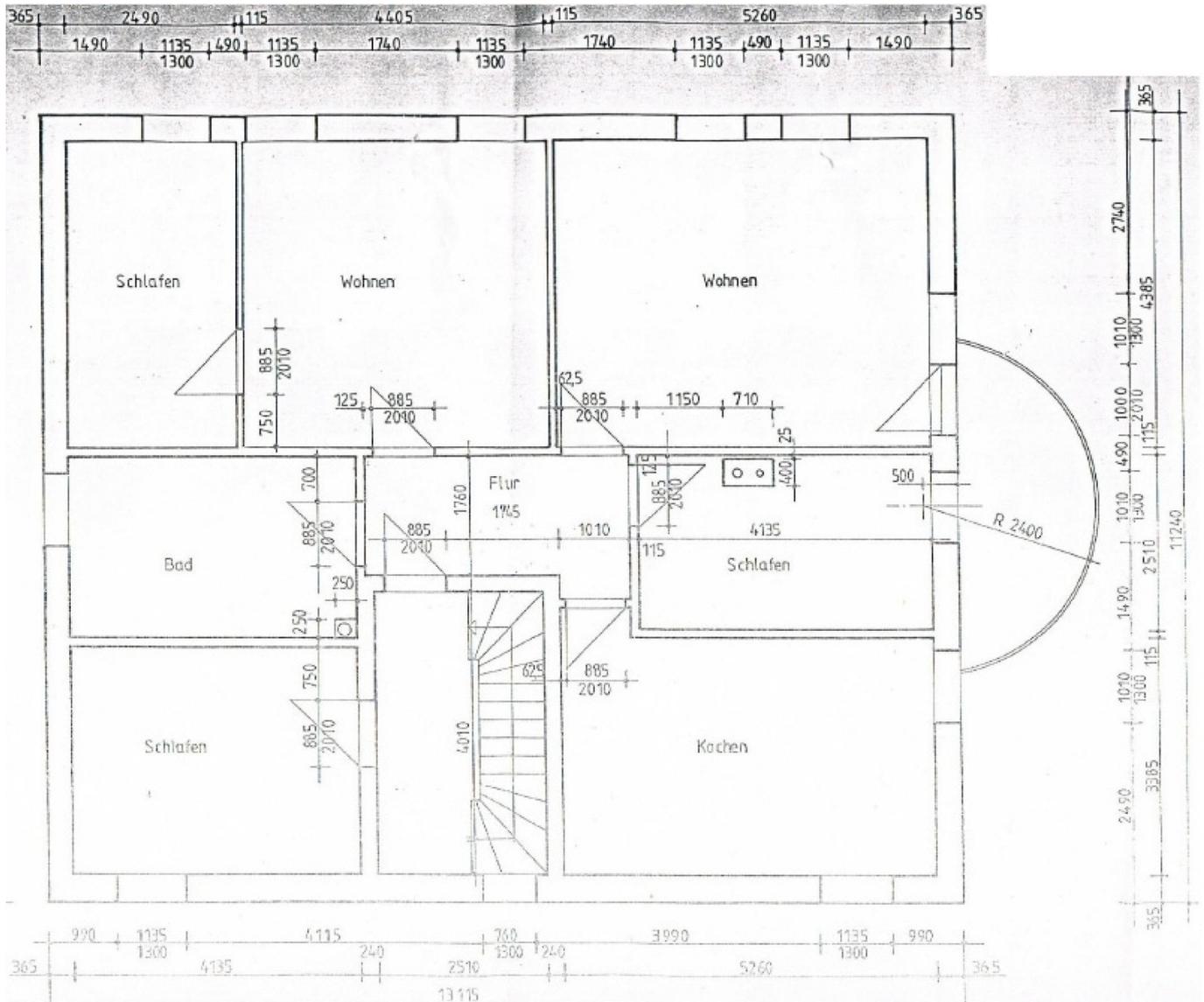
Ansicht





Grundriss

Grundriss Obergeschoss



Grundriss

Grundriss Dachgeschoss

