

Stilvolle Mehrfamilienvilla im Kurort Gohrisch

01824 Gohrisch, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7606



Wohnfläche ca.: **250 m²** - Zimmer: **10** - Kaufpreis: **1.000.000 EUR**



Stilvolle Mehrfamilienvilla im Kurort Gohrisch

Objekt ID	DDB 7606
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	01824 Gohrisch
Wohnfläche ca.	250 m ²
Grundstück ca.	7.130 m ²
Zimmer	10
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze	4 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Einliegerwohnung
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	1.000.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese stilvolle Mehrfamilienhaus-Villa befindet sich auf einem parkähnlichen Grundstück mit ca. 7.100 m² Größe und wurde um 1900 erbaut.

Die gut gepflegte Villa mit ca. 250 m² Wohnfläche umfasst dabei 4 Wohneinheiten. Zu jeder Wohnung gehört eine Garage und eine Terrasse bzw. ein Balkon.

Außerdem gibt es einen verglasten Wintergarten im 1. OG.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde 1998 vollständig kernsaniert. 2021 wurden auch die Balustraden ausgetauscht, die Holzelemente und der Flur noch einmal neu gestrichen.

Die Villa ist voll unterkellert und beherbergt dort eine Gasheizung und mehrere Räume für die Mieter. Unter anderem einen eigenen Trockenraum und einen größeren Raum, der zum Lagern genutzt wird, aber auch für kleine Feierlichkeiten geeignet wäre.

Außen befinden sich noch zwei Geräteschuppen auf dem Grundstück.

- 1 WE im EG wird als Ferienwohnung genutzt
- 1 WE im EG ist vermietet
- 1 WE im 1. OG ist vermietet
- 1 WE im DG wird vom Eigentümer selbst genutzt

Die Einheiten haben eine Größe zwischen ca. 50 m² und 90 m²

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie sich jederzeit bei uns melden. Gerne beantworten wir Ihre offenen Fragen oder planen einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

Jede Wohneinheit hat einen Balkon bzw. eine großzügige Terrasse.

Zur Wohnung im Dachgeschoss gehört ein Gäste-WC sowie ein Treppenlift. Die Wohnung im 1. OG besitzt ebenfalls ein Gäste-WC.

Kleine Besonderheiten:

Im Keller gibt es neben einem separaten WC auch eine Dusche, die bis vor einigen Jahren für den Hausmeister gedacht war.

Über einen direkten Zugang von den Garagen in das Haus können die Mieter vor der Witterung geschützt das Haus betreten.

Die Einfahrt führt durch ein elektrisches Tor in die großzügige Auffahrt.



An der Nord-West-Seite über dem Eingang befindet sich ein kleinerer Wintergarten, der über das Treppenhaus zu erreichen ist und von einer der Mietparteien genutzt wird.

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Energieausweis nicht notwendig (Ausnahme nach § 79 Abs. 4 Satz 2 GEG).



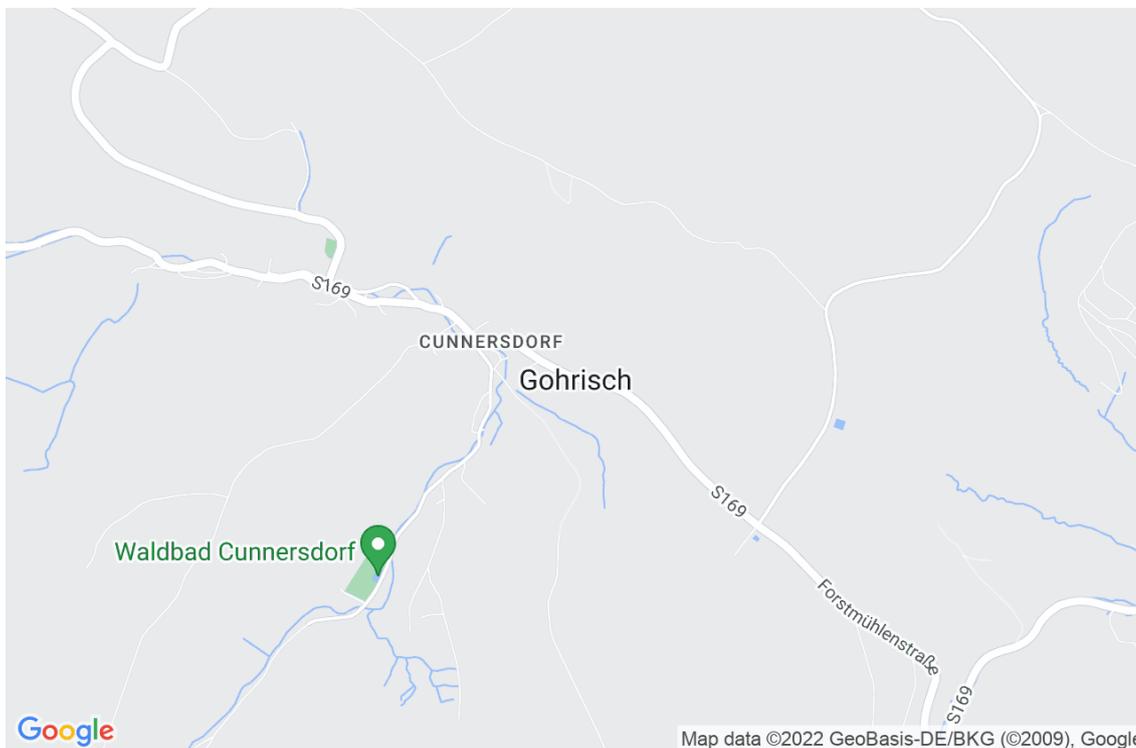
Lage

Diese Immobilie ist direkt im Kurort Gohrisch unweit von Königsstein inmitten der sächsischen Schweiz gelegen.

Sie erreichen Pirna über die B172 in unter 30 Minuten, bis Dresden sind es ca. 47 km. Einkaufsmöglichkeiten finden sich bereits im nur ca. 10 km entfernten Bad Schandau.

Eine Grundschule gibt es in Papstdorf, das zur Gemeinde Gohrisch zählt. Außerdem finden sich eine Mittelschule in Königsstein und ein Gymnasium in Pirna, welche gut mit dem Bus erreichbar sind.

Die Mehrfamilien-Villa liegt am Ortsrand, direkt im Grünen, wobei Teile des Grundstückes bewaldet sind.





Ansicht Villa



Ansicht Villa



Ansicht Villa



Ansicht Garten vorn



Ansicht Garten hinten



Garten mit Pavillon





Ausblick Balkon



Ausblick Balkon



Ausblick Balkon



Einfahrt mit elektrischem Tor

