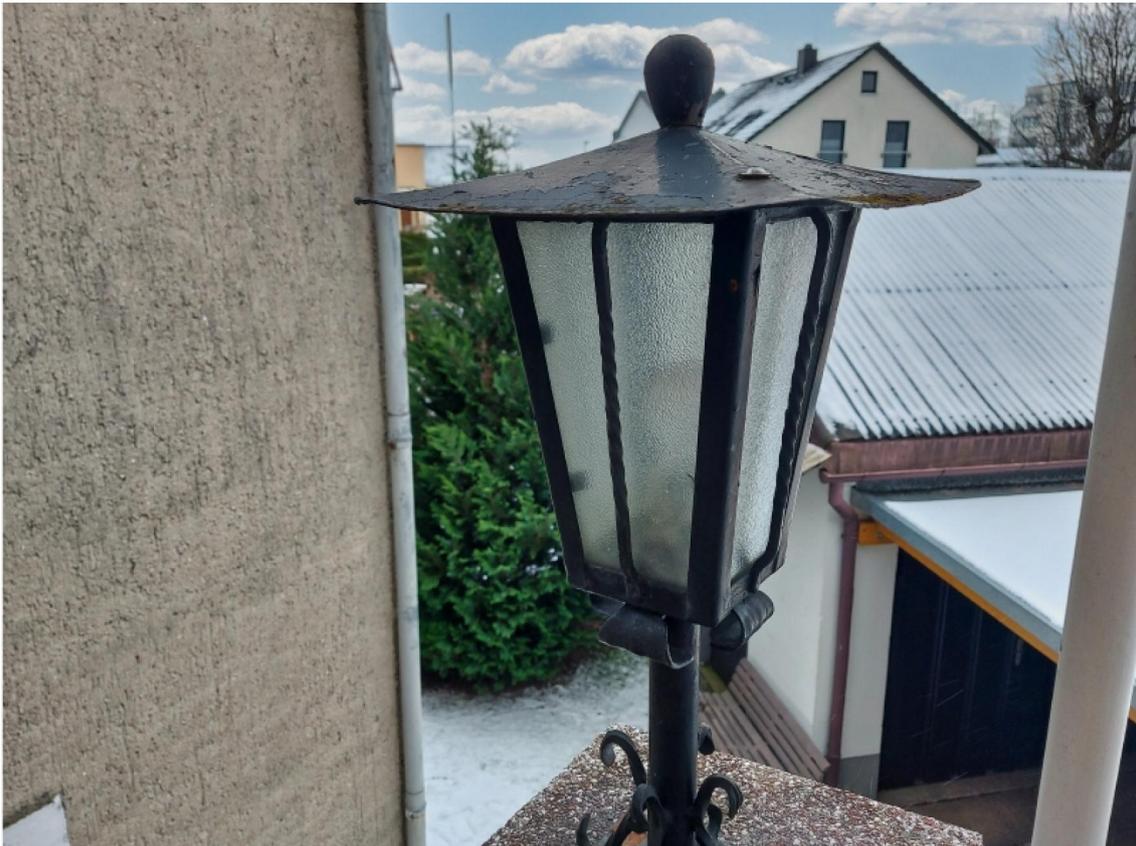


Großröhrsdorf – Schönes Zweifamilienhaus mit viel Charm

01900 Großröhrsdorf, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7768



Wohnfläche ca.: **280 m²** - Zimmer: **11** - Kaufpreis: **199.000 EUR**



Großröhrsdorf – Schönes Zweifamilienhaus mit viel Charm

Objekt ID	DDB 7768
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	01900 Großröhrsdorf
Wohnfläche ca.	280 m ²
Nutzfläche ca.	50 m ²
Grundstück ca.	470 m ²
Zimmer	11
Badezimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1894
Zustand	gepflegt
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	199.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses kleine Mehrfamilienhaus im Herzen von Großröhrsdorf verfügt über 2 abgeschlossene Wohneinheiten. Im Erdgeschoß befindet sich eine abgeschlossene, schöne 3-Zimmerwohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche. Darüber - verteilt auf 1. OG und DG - findet sich eine weitere Wohnung mit 7 Zimmern und einer wunderschönen, großen Terrasse mit tollem Blick auf das Rathaus. Zudem gibt es im 1. OG einen separat gelegenen, nicht mit der Hauptwohnung verbundenen Raum, der durch seine Größe und Helligkeit optimal für Homeoffice geeignet ist.

Die große Wohnung bietet die Möglichkeit auch geteilt werden, sodaß auf Wunsch eine dritte Wohneinheit entstehen könnte. Ein Bad ist auf jeder Etage bereits vorhanden. Im 1. OG und DG sind noch die originalen Zimmertüren erhalten, darunter eine wunderschöne Schiebetüre mit Glaseinsatz. Das Dachgeschoß verbreitet mit seinen Rundbogenfenstern im Giebel einen zauberhaften Charme und sorgen im Inneren für unglaubliche Behaglichkeit.

Ein kleiner Garten ist ebenso vorhanden wie ein Nebengelass, ein Carport und eine kleine Garage.

Das 1894 erbaute Haus befindet sich baulich in einem sehr guten Zustand. Erst 2018 wurde eine neue Gasbrennwerttherme von Viessmann eingebaut, bei den Fenstern handelt es sich um doppelt verglaste Kunststoffenster. Der trockene Keller eignet sich perfekt als Lagerkeller.

Ein aktueller Energieausweis wurde bereits erstellt und kann auf Wunsch vorgelegt werden.

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Energieausweis ist vorhanden.



Lage

Lage direkt in Großröhrsdorf. Die Stadt an der Großen Röder liegt etwa 20 Kilometer östlich der Landeshauptstadt Dresden. Sie liegt sehr günstig zwischen den Autobahnanschlußstellen Pulsnitz und Ohorn, die beide in wenigen Fahrminuten zu erreichen sind. Über die A4 gelangen Sie innerhalb von 20 Minuten nach Dresden Klotzsche oder über die Landstraße in 10 Minuten nach Radeberg. Großröhrsdorf bietet eine komplette Infrastruktur mit Ärzten diverser Fachrichtungen, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten wie mehreren Supermärkten aller gängigen Ketten, Drogerie und Baumarkt. Großröhrsdorf bietet Kindergärten, Grund- und Oberschule sowie Gymnasium.

Auch für die Freizeitgestaltung ist in Großröhrsdorf einiges geboten. Der aufwändig sanierte und sehr schön gestaltete Rödersaal bietet Tanzveranstaltungen, Theater und Variete sowie Konzerte in liebevoll gestalteter Atmosphäre. Für Sportbegeisterte ist ebenso einiges geboten: Das mitten im Wald gelegene Masseneibad sorgt in heißen Sommern für Abkühlung, das nahe Steina bietet gespurte Loipen in verschneiten Wintern. Die ebenso nahe Sächsische Schweiz lädt zum Wandern und Klettern ein. Bei schlechtem Wetter bietet ein gut ausgestattetes Fitnessstudio mit Sauna sportlichen Ausgleich zum stressigen Arbeitsalltag.





IMMOSUCH
G M B H



Terrassenimpression



Straßenansicht



Schlafzimmer mit Ankleide DG



Aufgearbeitete Originaltür



Rundbogenfenster



Rundbogenfenster





Treppendetail



Dusche 1 OG



Einbauschränk Küche EG

