

4-6 WE im sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhaus

01936 Königsbrück, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7318



Wohnfläche ca.: **250 m²** - Zimmer: **10** - Kaufpreis: **79.000 EUR**



4-6 WE im sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhaus

Objekt ID	DDB 7318
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	01936 Königsbrück
Wohnfläche ca.	250 m ²
Nutzfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	400 m ²
Zimmer	10
Heizungsart	Ofenheizung
Baujahr	1900
Zustand	renovierungsbedürftig
Erschließung	teilerschlossen
Stellplatz	1 Stellplatz
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	79.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses leerstehende Mehrfamilienhaus befindet sich sehr ruhig in hinterliegender Wohnlage und wartet auf seine Komplettsanierung. Das Gebäude ist mit einem Gewölbe teilunterkellert und steht trocken. Es besteht die Möglichkeit, den Dachboden als weiteren Wohnraum auszubauen. Das Hauptgebäude steht unter Denkmalschutz und wartet auf seine Sanierung. Auf dem Grundstück befinden sich noch eine alte Stallung und eine ehemalige Schmiede, sowie mehrere Schuppen. Diese können abgerissen oder saniert werden.

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt. auf den Kaufpreis, verdient und fällig mit Beurkundung des durch die Firma IMMOSUCH GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages. Beim beurkundeten Kaufpreis von unter 70.000,- EUR, beträgt unsere Maklerprovision 4.998,00 EUR inkl. MwSt.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Ein Energieausweis ist hier nicht notwendig, da das Objekt unter Denkmalschutz steht.



Lage

Königsbrück hat einen S-Bahn-Anschluss nach Dresden. Die Fahrzeit mit dem Auto nach Dresden beträgt über die A 4 ca. 30 Minuten bis zum Neustädter Bahnhof. Bis zum Elbepark-Einkaufszentrum und Kino sowie zum Flughafen Dresden International beträgt die Fahrzeit mit dem PKW ca. 25 Minuten. Fußläufig erreichen Sie den Marktplatz nach nur ca. 50 Metern bzw. 1 Minute zu Fuß.

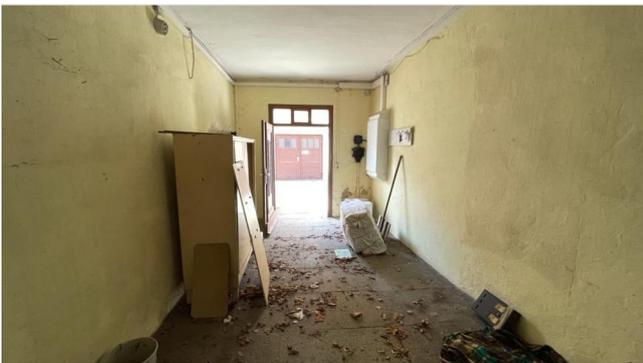




Ansicht mit Garage



Ansicht



Eingang



Treppenhaus



Zimmer



Zimmer





Zimmer



Dachboden

