Historisches Gebäude in Mügeln auf Erbpachtland

04769 Mügeln, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7679

Wohnfläche ca.: **154,55 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **25.000 EUR**

Historisches Gebäude in Mügeln auf Erbpachtland

Objekt ID	DDB 7679
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	04769 Mügeln
Wohnfläche ca.	154,55 m²
Nutzfläche ca.	100 m²
Grundstück ca.	200 m²
Zimmer	7
Ausstattung / Merkmale	Altbau
Käuferprovision	4.998,00 EUR inkl. MwSt.
Kaufpreis	25.000 EUR

Objektbeschreibung

Das Grundstück ist mit einem Gebäude bebaut, welches am Westgiebel eines angrenzenden Gebäudes angebaut ist. Es handelt sich um das ehemalige Kantorat der Kirchgemeinde. Das ursprüngliche Baujahr ist um 1608 zurückgehend. Ehemalige Schule, heute Wohnhaus, stattlicher Fachwerkbau, baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung. Es besteht aus einem kleinen Gewölbekeller, Erdgeschoss, Obergeschoss und nicht ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude steht seit längerem leer. Es steht unter Denkmalschutz. Die ortsübliche Erschließung liegt an.
Trotz des länger anhaltenden Leerstandes ist das Gebäude im Sinne des Erhalts der Bausubstanz bewirtschaftet. Es erfolgten geringfügige kleine Modernisierungen im Rahmen der Instandhaltung nach 1990, mit Schwerpunkt in den 1990er Jahren. Es erfolgte eine Teilinstandsetzung der Fassade, Eindeckung des Daches, teilweise Umstellung der Heizung sowie eine partielle Ertüchtigung von Elektrik und Sanitär.
Aufgrund der geringen Größe des Grundstückes (von ca. 200 m² sind ca. 130 m² überbaut) befindet sich auf dem Grundstück lediglich eine kleine befestigte Hoffläche, gesplittete Zuwegung bzw. mit älterem Betonbelag versehene Freifläche. An dem Grundstück bestehen keine Alt- und Baulasten.
Der Erbbauzins in Höhe von 1,16 Euro / m² errechnet sich aus einem Bodenwert von 29,00 Euro zu 4 %.

Sonstiges

Provisionshinweis:
4.998,00 EUR Maklerprovision inkl. 19% MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kauf- und Pachtvertrages.

Anmerkung:
Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.
Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.
Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.
Der Verkauf / die Verpachtung bleibt vorbehalten.

Energieausweis nicht notwendig, da Denkmalschutzobjekt (Ausnahme nach § 79 Abs. 4 Satz 2 GEG).

Lage

Die Immobilie befindet sich in Mügeln, einer Kleinstadt im sächsischen LK Nordsachsen.
Die Stadt liegt im Döllnitztal am westlichen Rand der Lommatzscher Pflege. Durch die Stadt fließt die Döllnitz. Nördlich von Mügeln beginnt der Wermsdorfer Forst, ein Waldgebiet, das sich bis zur Dahlener Heide erstreckt.
In Mügeln ist die Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfes und die ärztlich-ambulante Versorgung gesichert. Es gibt Allgemein-, Fach- und Zahnärzte sowie medizinische Einrichtungen und soziale Dienste. Es gibt mehrere Kindertagesstätten in den Ortsteilen Mügeln, Schweta, Sornzig und Ablaß, zwei Grundschulen und eine Oberschule. Des Weiteren befindet sich im Ortsteil Schweta eine Grundschule in freier Trägerschaft des evangelischen Schulvereins "Apfelbaum" e.V. In Mügeln gibt es ein Stadtbad, eine Bibliothek und ein Heimatmuseum.
Südlich der Stadt verläuft die A 4.
Es bestehen Busverbindungen. Bahnanbindungen sind durch den Bahnhof Oschatz (ca. 15 km) und Dahlen (ca. 20 km) gegeben.
Das Gebäude befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils in einem kleinstädtischen Mischgebiet. Die Mikrolage weist mittleren Qualitätszustand aus. Die Immobilie liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Es gibt keine Erhaltungs- und Gestaltungszonensatzung. Denkmalschutzauflagen sind ggf. zu beachten. Zentrumsnahe Lage, unmittelbar an der im Zentrum befindlichen Johanniskirche.

Ansicht Außen

Rückansicht

Garten

Mansarde

Wohnzimmer

Haustechnik

IMMOSUCH - Weitere Bilder auf Anfrage