

Ehm. Pfarrhaus auf Erbpachtland in Ostrau

04749 Ostrau, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7691



Wohnfläche ca.: **200 m²** - Zimmer: **14** - Kaufpreis: **55.000 EUR**



Ehm. Pfarrhaus auf Erbpachtland in Ostrau

Objekt ID	DDB 7691
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	04749 Ostrau Sachsen
Wohnfläche ca.	200 m ²
Nutzfläche ca.	60 m ²
Grundstück ca.	570 m ²
Zimmer	14
Baujahr	1900
Zustand	renovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau
Käuferprovision	4.998,00 inkl. MwSt.
Kaufpreis	55.000 EUR



Objektbeschreibung

Hier steht ein ehemaliges Pfarrhaus zum Verkauf.

Das Grundstück ist bebaut mit einem freistehenden, unter Denkmalschutz stehenden Gebäude (ehemalige Kirchschule Kiebitz), bestehend aus Keller-, Erd-, Ober- und nicht ausgebautem Dachgeschoss, zuletzt genutzt als kirchliche Begegnungsstätte im EG und Wohnung im OG. Das ursprüngliche Baujahr ist um 1817 und seit längerer Zeit leerstehend, partiell noch Nutzung einiger Räume im EG möglich.

Teilinstandsetzung der Außenhülle nach 1990, jedoch nachhaltiger Sanierungs- und Modernisierungsbedarf, solide Bausubstanz:

Nach 1990 erfolgte eine Instandsetzung der Fassade, einschließlich des Fachwerks und eine Dachneueindeckung. Im EG wurden bereits PVC-Fenster mit Isoverglasung sowie eine neue Haustür eingebaut. Das Fachwerk im OG ist aufgearbeitet und instandgesetzt. Im Innenbereich erfolgte der Ausbau einiger Räume sowie Installation eines WC. Instandgesetzte Räume werden über Elektro-Nachtspeicherheizung beheizt. Eine Elt.-Hausverteilungsanlage ist installiert. Genutzt wurde die Immobilie bis 2010 im OG zu Wohnzwecken, seitdem ist sie leerstehend.

Sonstiges

Provisionshinweis:

4.998,00 EUR Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kauf- und Pachtvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Energieausweis nicht notwendig, da Denkmalschutzobjekt (Ausnahme nach § 79 Abs. 4 Satz 2 GEG).



Lage

Kiebitz ist ein Ortsteil der Gemeinde Ostrau im Norden des Landkreises Mittelsachsen. Kiebitz liegt nordöstlich von Chemnitz (ca. 56 km) zwischen Oschatz (ca. 17 km) und Döbeln (ca. 10 km). Die Wirtschaft des Ortes ist jahrhundertlang durch den Abbau von Kalk geprägt worden, dessen Tagebaurestlöcher und einzelne historische Produktionsanlagen noch erkennbar sind. Von einem Betrieb wird dieses Gestein gegenwärtig gewonnen.[

Vorkommende Lössböden in der Lommatzscher Pflege boten der Landwirtschaft gute Bedingungen, in der bis zur politischen Wende 1990 viele Einwohner beschäftigt waren. Zu DDR-Zeiten wurde in Ostrau eine überregional bedeutende Milchviehanlage errichtet. Diese gehört heute zur Ostrauer Agrar AG.

Im Oktober 1990 erfolgte der erste Spatenstich für das neue Gewerbegebiet in Ostrau, im Jahr 1991 erfolgten die ersten Ansiedlungen, mittlerweile sind 59 Firmen dort vertreten.

Durch das Ortsgebiet führt die Bundesstraße 169. Ostrau ist auch über die Bundesautobahn 14, Anschluss Döbeln-Nord (etwa fünf Kilometer), zu erreichen. Der Ort besitzt einen Bahnhof an der Bahnstrecke Riesa–Chemnitz, der von Elsterwerda und Chemnitz aus mit stündlich verkehrenden Regionalbahnen bedient wird.





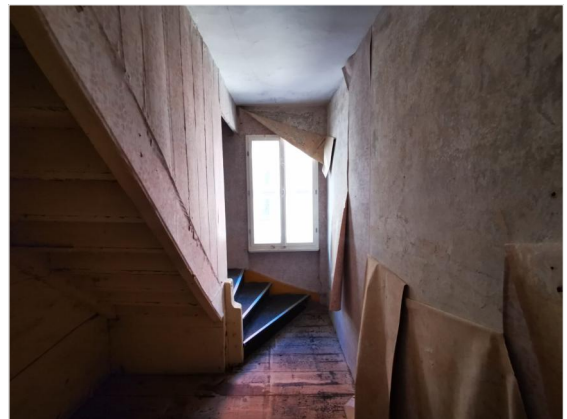
Ansicht Außen



Hauseingang



Giebelseite



Treppenhaus



Zimmerbeispiel



Zimmerbeispiel





Büro



Kachelofen



WC



Dachboden

