

Mehrfamilienhaus mit Ladeneinheit im Herzen Pirna's

01796 Pirna, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDBB 7369

DISKRETER VERKAUF

Nähere Informationen zu diesem Objekt teilen wir Ihnen gerne
auf Anfrage mit



Wohnfläche ca.: **235 m²** - Zimmer: **12** - Kaufpreis: **550.000 EUR**



Mehrfamilienhaus mit Ladeneinheit im Herzen Pirna's

Objekt ID	DDBB 7369
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	01796 Pirna
Wohnfläche ca.	235 m ²
Nutzfläche ca.	71 m ²
Grundstück ca.	155 m ²
Zimmer	12
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1600
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	550.000 EUR



Objektbeschreibung

Kapitalanleger aufgepasst!

Hier möchten wir Ihnen ein denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus in der Altstadt Pirnas anbieten.

Das Objekt verfügt über 6 Wohneinheiten und einer großen Ladeneinheit im Erdgeschoss. Außerdem ist das Haus voll unterkellert, so dass zu jeder Wohnung ein separates Kellerabteil gehört.

Das Objekt wurde 1996 umfassend saniert.

Es wurden doppelt verglaste Fenster verbaut. Die Bäder als auch die Gaszentralheizung wurden erneuert.

Zusätzlich wurde das Dach 1996 komplett saniert.

Die Wohnungen sind aktuell für durchschnittlich ca. 5,70 € vermietet.

Die Miete wurde bei 2 Wohnungen bereits auf ca. 6,56 € angehoben.

Mietanpassungen für die anderen 4 Wohnungen wären denkbar, da der Mietspiegel Pirnas bei ca. 6,50 €/m² liegt.

Zudem ist die Gewerbeinheit für 380,00 € vermietet.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie uns jederzeit kontaktieren.

Gerne beantworten wir offene Fragen oder planen einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

- 6 Wohneinheiten
- Gewerbefläche im EG
- 1996 umfassend saniert
- Denkmalschutz

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.





Energieausweis nicht notwendig (Ausnahme nach § 79 Abs. 4 Satz 2 GEG).



Lage

Pirna bietet durch seine Lage zwischen Dresden und Tschechien ausgezeichnete Bedingungen für wirtschaftliche Unternehmungen aller Art. Egal ob über Straße oder Schiene - die vorhandene, hochwertige Infrastruktur ist Basis einer florierenden Wirtschaft.

In Zukunft kann dies eine entscheidene Rolle spielen. Investitionen, beispielsweise in die Ortsumgebung B172, welche bis 2022 realisiert sein soll, ermöglichen eine noch schnellere und effizientere Erreichbarkeit. Pirna ist also auch in diesem Bereich gewappnet für die Zukunft.

Ebenso liegen die öffentlichen Verkehrsmittel keine 5 Gehminuten vom Objekt entfernt, was spontane Tagesausflüge nach Dresden in nur 30 Minuten möglich macht. Mit Bus und Bahn gelangen Sie außerdem in der gleichen Zeit in die sächsische Schweiz.

Kindertagesstätten und Schulen sind ebenso in nur 5 Minuten erreichbar. Egal ob es die Grundschule, die Mittelschule oder ein Gymnasium werden soll.



DISKRETER VERKAUF

Nähere Informationen zu diesem Objekt teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit



IMMOSUCH - Diskreter Verkauf

**OBJEKT-
BILDER
AUF
ANFRAGE**

IMMOSUCH - Bilder auf Anfrage

