

Burkau von seiner schönsten Seite – gepflegtes 2-Familienhaus

01906 Burkau, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7793



Wohnfläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **290.000 EUR**



Burkau von seiner schönsten Seite – gepflegtes 2-Familienhaus

Objekt ID	DDB 7793
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	01906 Burkau
Wohnfläche ca.	180 m ²
Grundstück ca.	790 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1890
Zustand	teil-/vollsanziert
Status	vermietet
Stellplätze	4 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Einliegerwohnung
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	290.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses bezaubernde Zweifamilienhaus bietet eine einladende und komfortable Wohnmöglichkeit in der idyllischen Gemeinde Burkau.

Beschreibung des Hauses:

Das Zweifamilienhaus besticht durch seine klassische Architektur und seine gepflegte Erscheinung. Es verfügt über zwei wunderschöne Wohnungen mit jeweils einem eigenen Hauseingang. Im Erdgeschoss finden sich 81 m² mit 3 Zimmern, im Obergeschoss verteilen sich 100 m² auf 4 Zimmer, wovon eines der Zimmer direkt unter dem Dach angesiedelt ist.

Die Wohnung im Erdgeschoß ist vermietet, die Wohnung im OG kann ab 01.05.2024 selbst bezogen oder wieder vermietet werden.

Das gesamte Haus wurde zwischen 2018 und 2021 umfangreich in allen Gewerken kernsaniert. Hierbei erwähnenswert sind

- die Neueindeckung des Daches mit hochwertigen Tondachziegeln,
- der Austausch aller Türen und Fenster im Haus
- der Neueinbau einer Gasbrennwerttherme
- die komplette Fassadenerneuerung in einem geschmackvollen hellgrün mit weißen Fensterfaschen
- Parkett in einigen Räumen in der Wohnung OG.
- und vieles mehr.

Bei dem Wohngebäude besteht keinerlei Sanierungsstau. Der Außenbereich ist liebevoll angelegt und vermittelt ein sehr gepflegtes Ambiente.

Ebenfalls zum Grundstück gehören mehrere Stellplätze sowie eine kleine Scheune.

Dieses charmante Zweifamilienhaus in Burkau bietet nicht nur ein komfortables Zuhause für zwei Familien, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit in eine wachsende Gemeinde mit viel Potenzial. Gelegen in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend, verspricht dieses Anwesen ein harmonisches Leben für zwei Familien oder eine fantastische Investitionsmöglichkeit. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr eigenes Stück Ruhe und Gelassenheit inmitten einer schönen Umgebung zu finden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.





Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.
Der Verkauf bleibt vorbehalten.

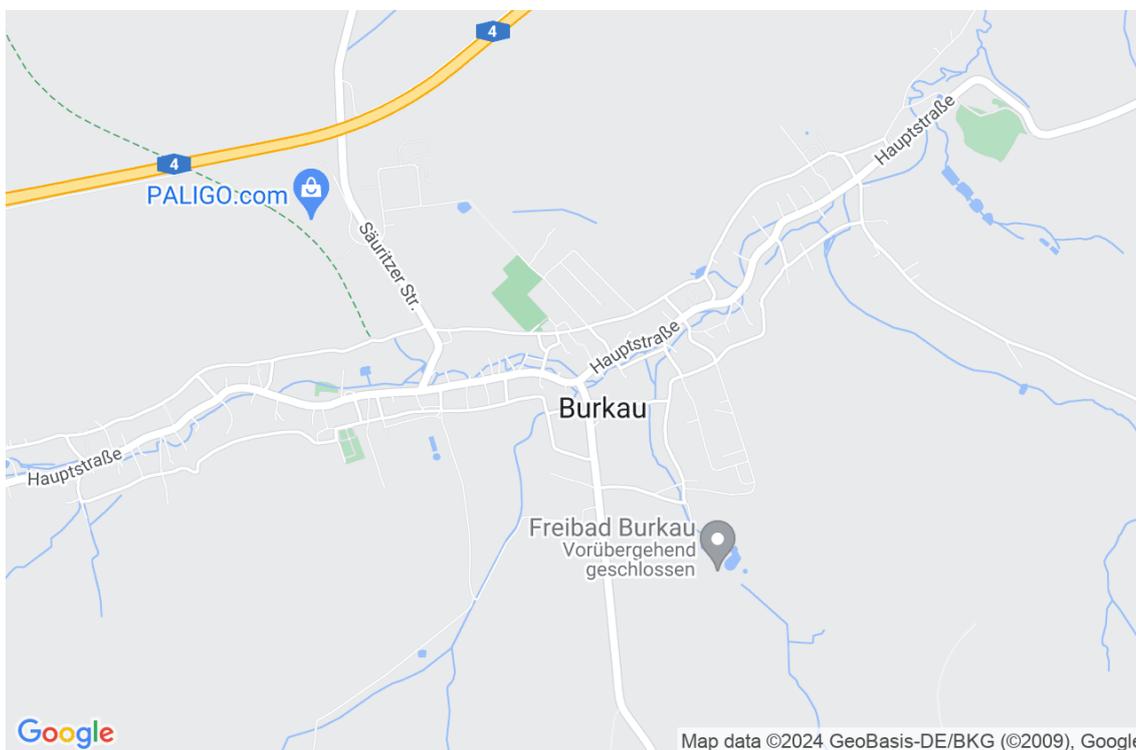
Der Energieausweis ist vorhanden und kann auf Wunsch eingesehen werden.



Lage

Das Haus befindet sich in Burkau, einer malerischen Gemeinde im Landkreis Bautzen. Die sehr charmante und gepflegte Gemeinde verfügt über ein eigenes Freibad und bietet durch die ländliche Lage erholsame Ruhe nach Feierabend. Sowohl Bautzen als auch die Stadtgrenze Dresden erreichen Sie über die nahe gelegene, aber nicht zu hörende Autobahn innerhalb von 20 Minuten.

Burkau verfügt über hausärztliche Betreuung, Kindergarten und Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich im nahen Umfeld, ebenso wie Fachärzte aller Disziplinen sowie Einkaufsmöglichkeiten.





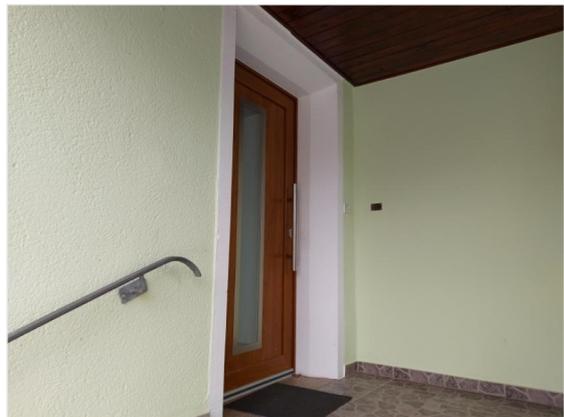
Straßenansicht



Ansicht



Ansicht



Hauseingang



Hof



Bad1





Bad

