

Ehem. Pfarrhaus für 2 Familien geeignet

01825 Liebstadt, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: DDB 7596



Wohnfläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **75.000 EUR**



Ehem. Pfarrhaus für 2 Familien geeignet

Objekt ID	DDB 7596
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	01825 Liebstadt
Wohnfläche ca.	180 m ²
Grundstück ca.	2.050 m ²
Zimmer	8
Heizungsart	Ofenheizung
Baujahr	1900
Stellplätze	2 Stellplätze
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	75.000 EUR



Objektbeschreibung

Das ehemalige Pfarrhaus wurde auf beiden Etagen für Veranstaltungen vor allem im Winter benutzt. Da nun die danebenstehende Kirche beheizbar ist, entfällt die Nutzung des Hauses und es steht leer. Kachelöfen und Nachtspeicherheizungen sorgen hier für die nötige Wärme. Das Dach wurde instandgesetzt.

Auf dem Grundstück stehen zwei Garagen, die vor 40 Jahren errichtet wurden. Die Stromkästen entsprechen dem derzeitigem Standard. Abwasser fließt in eine Klärgrube. Im Ort gibt es keine zentrale Abwasserentsorgung und keinen Gasanschluss.

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Energieausweis nicht notwendig (Ausnahme nach § 79 Abs. 4 Satz 2 GEG).



Lage

Diese Immobilie liegt ca. 8 km von der BAB 17 entfernt.

Zur Stadt Liebstadt gehören die Ortsteile Seitenhain, Großröhrsdorf, Biensdorf, Waltersdorf, Döbra, Berthelsdorf und Herbergen.

In der näheren Umgebung von Liebstadt bietet ein weit verzweigtes Wanderwegenetz den Urlaubern vielfältige Möglichkeiten die schöne Natur kennenzulernen. Naturfreunde finden hier eine überaus vielgestaltige, artenreiche Flora und Fauna vor.

Kinderbetreuung, eine Kindertagesstätte und Grundschule, eine Arztpraxis und Physiotherapie sind in Liebstadt vorhanden.

In Liebstadt haben zwei größere mittelständische Unternehmen ihren Sitz.

Das nächste Gymnasium ist in Pirna.

Das sind die HUTZEL-Seidewitztal GmbH und die Präzimat Feinmechanik GmbH im Ortsteil Döbra, die sich beide auf die hochflexible Fertigung von Präzisionsdrehteilen spezialisiert haben. Beide Unternehmen sind gleichzeitig die größten Arbeitgeber in Liebstadt und der nahen Umgebung.

Die allgemeine Wirtschafts- und Unternehmensstruktur wird außerdem von vielen kleineren Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben, oftmals in Familientradition, geprägt.

Auch die Landwirtschaft ist heute noch von Bedeutung. Einige selbständige Bauern bewirtschaften noch Flächen bzw. betreiben Viehzucht.





Ansicht Außen



Garten



Zimmer



Zimmer



Zimmer mit Kachelofen



Zimmer mit Kachelofen





Versammlungsraum



Badezimmer



Gäste-WC



Zimmer mit Nachtspeicherofen

