

Rollstuhlgerechte Ferienwohnung in Königstein/Sachs.

01824 Königstein, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: DDW 7783



Wohnfläche ca.: **55 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **162.500 EUR**



Rollstuhlgerechte Ferienwohnung in Königstein/Sachs.

Objekt ID	DDW 7783
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	01824 Königstein
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2021
Zustand	teil-/vollsanziert
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Rollstuhlgerecht
Käuferprovision	4,76% inkl. MwSt.
Kaufpreis	162.500 EUR



Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine ETW im Zentrum von Königstein, welche als Ferienwohnung eingerichtet ist. Die Wohnung liegt im Erdgeschoß (WE 04) und ist rollstuhlgerecht. Das Haus wurde 2021 neu gebaut und 2022 fertig gestellt. Diese Wohnung selber wurde erst kürzlich neu eingerichtet. Im Haus sind insgesamt 12 Eigentumswohnungen, die als Ferienunterkünfte genutzt werden. Im Kaufpreis sind die Einrichtungsgegenstände mit einem Wert von 20.000 EUR enthalten. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine Zentralheizung, auf Erdgasbasis. Das Hausgeld beträgt 240,00 EUR. Parkmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden. Bei Bedarf kann ein Reinigungs- und auch Vermittlungsdienst benannt werden.

Sonstiges

Provisionshinweis:

4,76 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



Lage

Am Fuße der in Deutschland einzigartigen Festung und unmittelbar an der Elbe befindet sich die ca. 2.400 Einwohner zählende Stadt Königstein.

Der Standort befindet sich im Mündungsbereich der Biela in die Elbe ca. 30 km südöstlich von der Landeshauptstadt Dresden und ca. 12 km von der großen Kreisstadt Pirna entfernt in der Sächsischen Schweiz.

Eingebettet in die Sächsische Schweiz ist die Stadt von imposanten Erhebungen wie z.B. dem Lilienstein und Pfaffenstein umgeben. Die Festung Königstein als touristischer Besuchermagnet und Wahrzeichen thront über der Kleinstadt an der Elbe.

Eine touristische Bedeutung hat Königstein für Naherholungssuchende aus Dresden und Umgebung. Durch die gute S-Bahn-Anbindung, den Elberadweg und die zentrale Lage in der Sächsischen Schweiz ist die Stadt ein hervorragender Ausgangspunkt für Tagesausflüge.





Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Dusche



Gebäudeansicht Eingang



Ansicht





Umgebung



Grundriss

Grundriss

