

Etagenwohnung mit Doppeltiefgarage

01279 Dresden, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: DDW 7131



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **400.000 EUR**



Etagenwohnung mit Doppeltiefgarage

Objekt ID	DDW 7131
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	01279 Dresden
Wohnfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	350 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1934
Zustand	gepflegt
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung
Käuferprovision	4,76% inkl. MwSt.
Kaufpreis	400.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen eine Eigentumswohnung in einer der Top-Lagen Dresdens?
Dann haben wir gute Neuigkeiten für Sie, denn Ihre Suche war soeben erfolgreich!

In diesem Mehrfamilienhaus finden Sie 3 Wohneinheiten auf 3 Etagen und eine wunderschön ausgebauten Dachwohnung.

Alle Wohnungen verfügen entweder über eine Terrasse oder einen Balkon.

Die zum Kauf stehende Wohnung befindet sich im 1.OG und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100 m².

Zum Angebot gehört eine Doppeltiefgarage mit elektrischem Rolltor, welches Sie mit einer Fernbedienung bedienen können.

Diese Garage ist sehr gut beleuchtet, hat 220 Volt Steckdosen, Kraftstrom mit 440 Volt und ist vom Haus aus zugänglich.

Des Weiteren gehört ein ca. 30 m² beheizbarer Keller mit wärmeisolierten Fenstern und Wasseranschluss dazu.

Ebenfalls bekommen Sie zur Wohnung ca. 350 m² Garten dazu.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns einfach, unser Team freut sich auf eine Besichtigung mit Ihnen.

Ausstattung

- eine Doppeltiefgarage
- Loggia
- großer ausbaufähiger Keller
- ca. 350 m² Garten
- wärmeisolierte Fenster im gesamten Gebäude
- schallgedämmte Fenster mit Alurollläden
- Einfahrt und Zugangsweg zum Haus mit automatischer Beleuchtung
- wärmedämmender Putz an den Außenwänden des Hauses

Sonstiges

Provisionshinweis:

4,76 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom





Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.
Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.
Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.
Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.

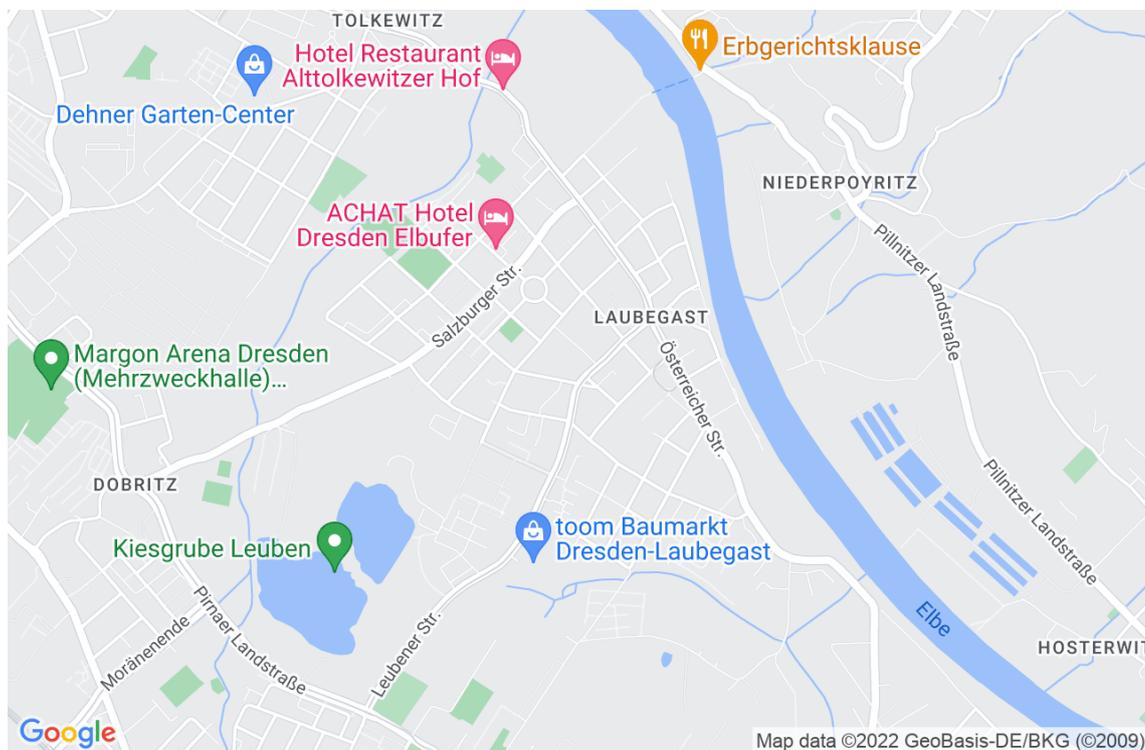


Lage

Laubegast ist ein Stadtteil von Dresden. Der im Jahr 1408 erstmals urkundlich erwähnte Ort liegt am linken Ufer der Elbe.

Wie in vielen anderen Stadt- und Ortsteilen Dresdens entlang der Elbe blieb nach der 1921 vollzogenen Eingemeindung in Laubegast der dörfliche und kleinstädtische Charakter erhalten. Laubegast liegt in der Kulturlandschaft Dresdner Elbtal und ist mit den Linien 4 und 6 der städtischen Straßenbahn sowie der Buslinie 86 an den ÖPNV angebunden. Das Dresdner Stadtzentrum ist damit in etwa 15 Minuten erreichbar.

Dieser beliebte Stadtteil Dresdens ist von grünen Parks und Rückzugsmöglichkeiten umgeben. Des Weiteren finden Sie zahlreiche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten in Ihrer unmittelbaren Umgebung.





Ansicht auf das Haus vom Garten



Garten





Grundriss

Grundriss

Grundriss Obergeschoss
ca. 110 m² Gesamtfläche

