

4 Raumwohnung + 2 Raumwohnung im Paket

01824 Königstein, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: DDW 7552



Wohnfläche ca.: **148 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **215.000 EUR**



4 Raumwohnung + 2 Raumwohnung im Paket

Objekt ID	DDW 7552
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	01824 Königstein
Wohnfläche ca.	148 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1900
Zustand	neuwertig
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	1.520,27 EUR
Kaufpreis	215.000 EUR



Objektbeschreibung

Kapitalanleger sowie Eigennutzer aufgepasst!

Wenn Sie auf der Suche nach einer Eigentumswohnung in einer der besten Lagen Königsteins sind, haben wir vielleicht das perfekte Angebot für Sie.

Die ca. 108 m² große 4-Raum-Wohnung ist derzeit nicht vermietet, kann also problemlos direkt von Ihnen genutzt oder auch vermietet werden.

Des Weiteren gehört eine ca. 40 m² große 2-Raumwohnung zum Paket. Diese wird momentan als Ferienwohnung genutzt.

Die 4-Raumwohnung ist frisch saniert; Elektrik sowie alles Weitere ist auf dem neuesten Stand.

Das Bad ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet und ebenfalls auf dem neuesten Stand.

Zu den 2 Wohnungen gehören ebenfalls 2 Stellplätze (einer davon überdacht), eine Terrasse, ein Balkon und weitere Unterstellmöglichkeiten.

Sie haben Fragen? Rufen Sie einfach an, unser freundliches Team berät Sie gern.

Ausstattung

- 4 Zimmer + 2 Zimmer
- Einbauküche
- 2 Bäder
- Balkon
- Terrasse
- 2 Stellplätze
- Dachboden

Sonstiges

Provisionshinweis:

7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.



Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.



Lage

Königstein (Sächsische Schweiz) ist eine Stadt im Südosten Sachsens an der Elbe. Die zum Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge gehörige Stadt ist Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Königstein/Sächs. Schw.

Auf der gleichnamigen Anhöhe liegt die Festung Königstein.

Über den Zugverkehr S 1 (S-Bahn Dresden-Bad Schandau) sind Sie in etwa 38 min. schnell in der Landeshauptstadt Dresden.

Königstein ist durch die gleichnamige Burg ein beliebtes Ausflugsziel in der Sächsischen Schweiz.

Mittelständische Firmen wie eine Papierfabrik, Kunststoffverarbeitung, Werkzeug- und Gerätebau sowie eine Landbäckerei mit ca. 30 Filialen sind die wichtigen Arbeitgeber der Region.

Mit dem Bus ist die Landeshauptstadt in ca. 60 min und mit dem Pkw bis zur Altstadt in etwa 50 min. zu erreichen.

Eine zurzeit durchgeführte Planung und deren vorgesehene Realisierung zur Umleitung des Güterzugverkehrs der Deutschen Bahn erhöht die Attraktivität des Standortes.

Besonders Naturliebhaber und Wanderfreunde kommen in der Sächsischen Schweiz auf Ihre Kosten.





Objektansicht



Objektansicht



Ansicht Außen



Terrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Wohnzimmer



Küche + Essbereich



Badezimmer

