

Eigentumswohnung mit Süd-West Balkon und 4,5 % Rendite

01458 Ottendorf-Okrilla, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: DDWA 7388



Wohnfläche ca.: **49,30 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **85.000 EUR**



Eigentumswohnung mit Süd-West Balkon und 4,5 % Rendite

Objekt ID	DDWA 7388
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	01458 Ottendorf-Okrilla
Etage	2
Wohnfläche ca.	49,30 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1986
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplatz	1 Stellplatz
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	1.724,14 EUR
Kaufpreis	85.000 EUR



Objektbeschreibung

Kapitalanleger aufgepasst!!!

Hier haben Sie die Möglichkeit, eine vermietete 2-Raumwohnung im 2.OG zu erwerben.

Das 5-geschossige Objekt wurde 1986 massiv erbaut und 1995 -1996 umfassend saniert. Geheizt wird das Haus mit Nah- und Fernwärme.

Besonders hervorzuheben ist die Süd-West-Ausrichtung der Wohnung als auch die vom Balkon. Die 2-Raumwohnung bietet eine separate Küche mit Fenster sowie ein Bad mit Dusche. Zur Wohnung gehört zudem ein PKW-Stellplatz als auch eine große Grünfläche zur gemeinsamen Nutzung.

Diese bietet neben der Möglichkeit sich zu erholen auch die Option Wäsche zu trocknen. Zusätzlich bieten Kellerräume die Möglichkeit, Fahrräder oder andere private Gegenstände sicher zu verwahren.

Aktuell ist die Wohnung für 6,50 €/m² kalt vermietet woraus sich eine Bruttorendite von ca. 4,5 % ergibt.

Mit dem Auto hat man die Möglichkeit in nur 5 Minuten auf der A4 zu sein und braucht von dort lediglich etwa 15 Minuten bis ins Stadtzentrum von Dresden.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben können Sie sich jederzeit bei uns melden. Gerne beantworten wir Ihre offenen Fragen oder planen einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Sonstiges

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.

Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.



Lage

Ottendorf-Okrilla ist eine Gemeinde im Landkreis Bautzen in Sachsen. Mit rund 10.000 Einwohnern ist Ottendorf-Okrilla die sechstgrößte Gemeinde des Landkreises sowie dessen größte Gemeinde ohne Stadtrecht.

Ottendorf-Okrilla liegt im äußersten Westen des Landkreises Bautzen und ist vom Stadtzentrum Dresden ungefähr 20 Kilometer in nordöstlicher Richtung entfernt. Im Norden grenzt die Gemeinde an die Laußnitzer Heide, im Süden an die Große Röder. Die Nord-Süd-Ausdehnung der Gemeinde beträgt ca. sechs Kilometer, die Ost-West-Ausdehnung ca. sieben. Sie hat eine Fläche von ca. 2.588 Hektar, davon werden ca. 158 ha gewerblich genutzt.





Ansicht Objekt



Ansicht Objekt



Ansicht vom Balkon



Eingangsbereich



Ansicht Objekt



Grundriss

Grundriss - Visualisierung

