Schöne Altbauwohnung mit Balkon im Zentrum von Radebeul

01445 Radebeul, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: DDW 7630

Wohnfläche ca.: **73 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **210.000 EUR**

Schöne Altbauwohnung mit Balkon im Zentrum von Radebeul

Objekt ID	DDW 7630
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	01445 Radebeul
Etage	1
Wohnfläche ca.	73 m²
Zimmer	3
Baujahr	1888
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Käuferprovision	4,76% inkl. MwSt.
Kaufpreis	210.000 EUR

Objektbeschreibung

Sehr schöne 3-Raumwohnung im 1.OG mit großem Balkon inkl. Kellerabteil im wunderschönen Radebeul zu verkaufen.
Hier handelt es sich um eine Altbauwohnung in zentraler Lage von Radebeul im Bezirk Kötzschenbroda.
Diese Wohnung ist zurzeit vermietet. Die Kaltmiete liegt bei 7,50 € pro m². Eine Selbstnutzung wäre ebenfalls möglich.
Das denkmalgeschützte Wohnhaus wurde vollständig saniert. Um 2014 wurde die Hausfassade, überwiegend bestehend aus Klinker, abgeschlossen.
Alle Wohnungen wurden sehr hochwertig saniert und ansprechend ausgestattet.
Der Energieträger ist Gas. Eine Fußbodenheizung gehört ebenfalls zur Ausstattung sowie ein Abstellraum auf der selben Etage.

Sonstiges

Provisionshinweis:
4,76 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des durch Immosuch GmbH vermittelten notariellen Kaufvertrages.
Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Anmerkung:
Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen sowie den uns vom Eigentümer zur Verfügung stehenden Informationen zusammengestellt.
Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.
Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.
Der Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung.

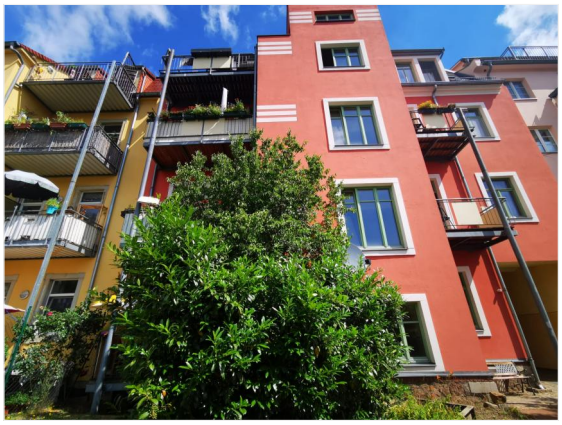
Lage

Diese modern ausgestattete Wohnung befindet sich im Zentrum von Radebeul-West. Die Wohnanlage ist sehr gepflegt.

Der Wohnstandort zeichnet sich durch fußläufige Erreichbarkeit von Geschäften des täglichen Bedarfs und öffentlichen Verkehrsmitteln aus. Der Bahnhof Altkötzschenbroda ist nur ca. 100 Meter entfernt. Durch die gute Infrastruktur ist das Zentrum von Dresden nach kurzer Zeit zu erreichen.

Die Autobahn A4 bzw. A13 Richtung Berlin und Chemnitz ist ca. 4 km entfernt. Der Flughafen Dresden-Klotzsche ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto schnell zu erreichen.

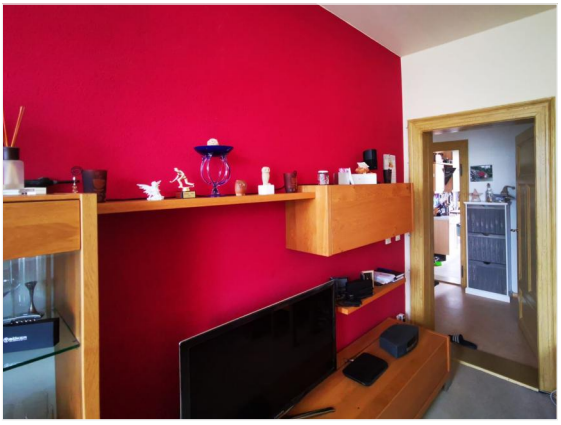
Entspannungszone



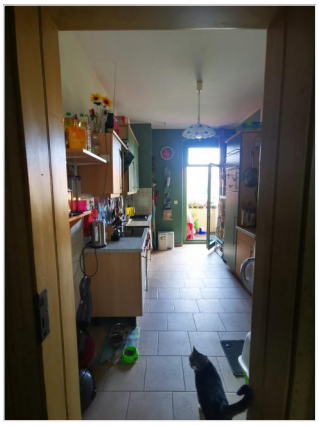
Hintere Ansicht vom Balkon

Straßenansicht

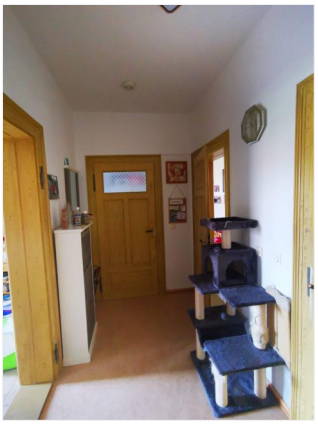
Haupteingang



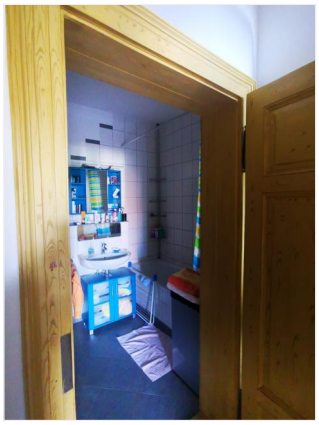
Wohnzimmer



Küchenansicht



Eingangsbereich und Flur

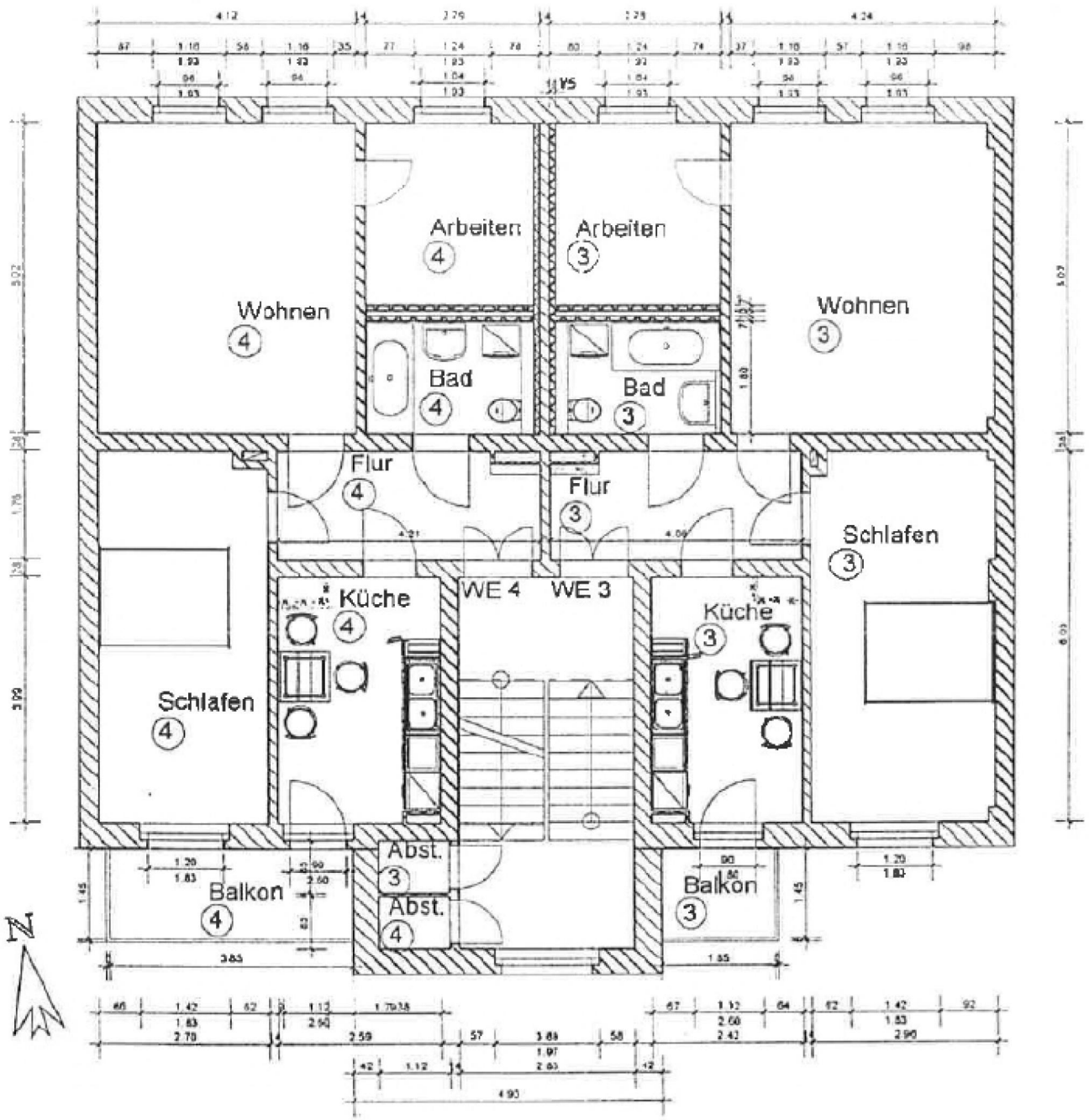


Badezimmer

Kellerflur

Grundriss

Grundriss



1. OBERGESCHOSS M 1:100